

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon - frisch renoviert



Kolbergerstraße 71

24768 Rendsburg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	56,00 m ²
Kaltmiete:	385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID:	115485790

Ihr Ansprechpartner:

MR Immobilien

Frau Altenburg

E-Mail: info@geniale-immobilie.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	58,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	2014
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	137,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	01.03.2020
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Nebenkosten:	80,00 EUR
Heizkosten:	90,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kautions:	1155

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon - frisch renoviert



Kolbergerstraße 71
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem gutem Allgemeinzustand, da sie frisch renoviert wurde.

Der Flur und Wohn- und Schlafzimmerboden hat Laminat in einem edlen und dunklem Holzton.

Die Wohnung ist komplett in Weiß gestrichen.

Die Küche hat eine weiße Einbauküche mit einem neuen Ceranherd.

Das Badezimmer hat eine Badewanne und über dem Waschbecken einen modernen LED-Lichtspiegel.

Das Wohnzimmer ist groß und hat eine große Fensterfront.

Der Balkon wurde frisch renoviert und hat die perfekte Sonnenausrichtung. Man kann abends nach der Arbeit schön den Sonnenuntergang dirket von dem eigenen Balkon aus beobachten.

Ausstattung:

- großer Flur und Eingangsbereich
- Tolle Raumaufteilung, da großzügig gestaltet
- großer Süd-West-Balkon und ideal zum Relaxen im Feierabend
- modernes Bad mit Wanne und in weiß gefliest
- moderne Küche mit Ceranherd
- Laminat in der gesamten Wohnung in einem dunklen Holzton
- Kabelanschluss in den Kosten bereits inbegriffen
- Waschmaschinenanschluss im großen Flurschrank vorhanden
- Hausmeisterservice- & Treppenhausreinigung inkl.
- Heizungserneuerung, Hydraulischer Abgleich, Elektrik, Fenster und Balkon erst vor kurzem erneuert.

Lage:

Mit guter Verkehrsanbindung und doch schon fast im ländlichen Stadtteil liegt in der Kolberger Straße unsere Wohnung im 3. Obergeschoss mit einem wunderschönen Ausblick über die Dächer von Rendsburg.

Als Nachbarn haben Sie ruhige Rentner oder berufstätige Angestellte.

Da wir in unserem Objekt jung und alt unter einem Dach leben haben, suchen wir einen Nachmieter der mit gemischten Generationen auskommen kann und sich an die entstandenen Gepflogenheiten anpassen kann.

Sonstiges:

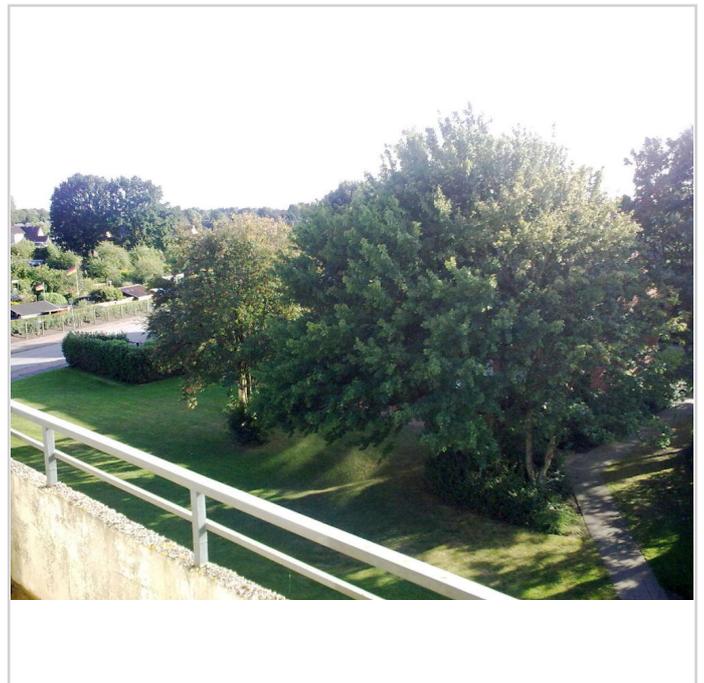
Wir suchen also einen/e Mieter/in, welche länger in dem

günstigen aber schönen Objekt wohnen möchte.

**** KEINE Mieter mit NEGATIVEN SCHUFAEINTRÄGEN

Bitte beantragen Sie zu einer Besichtigung folgende Unterlagen und bringen diese mit:

- Personalausweis
- letzten 3 Lohnabrechnung
- aktuelle Vermieterbescheinigung
- Mieterselbstauskunft
- Schufa-Auskunft



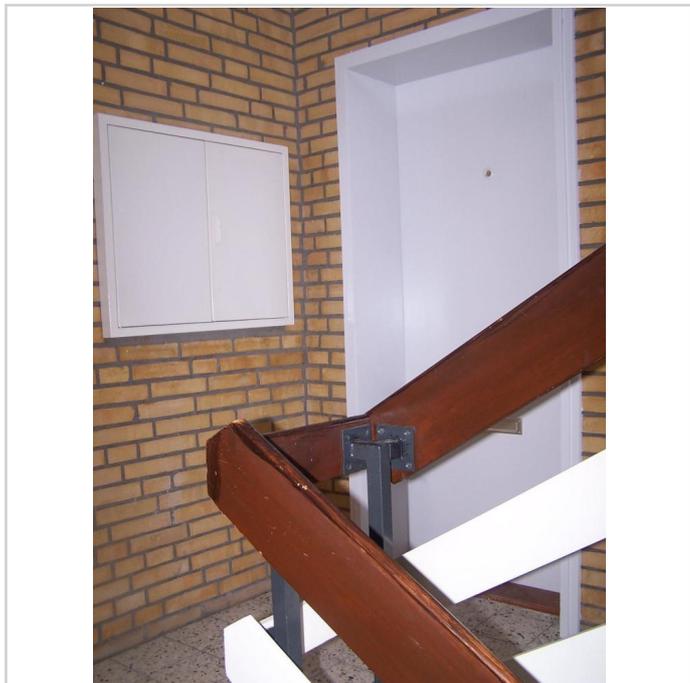
Balkonaussicht im Sommer

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon - frisch renoviert



Kölbergerstraße 71
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



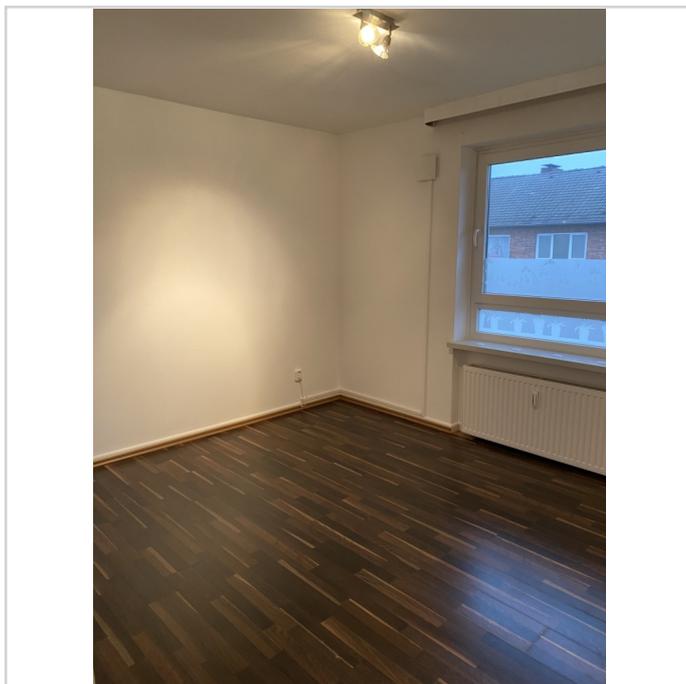
Wohnungseingangstür



Außenansicht



Außenansicht



Schlafzimmer

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon - frisch renoviert

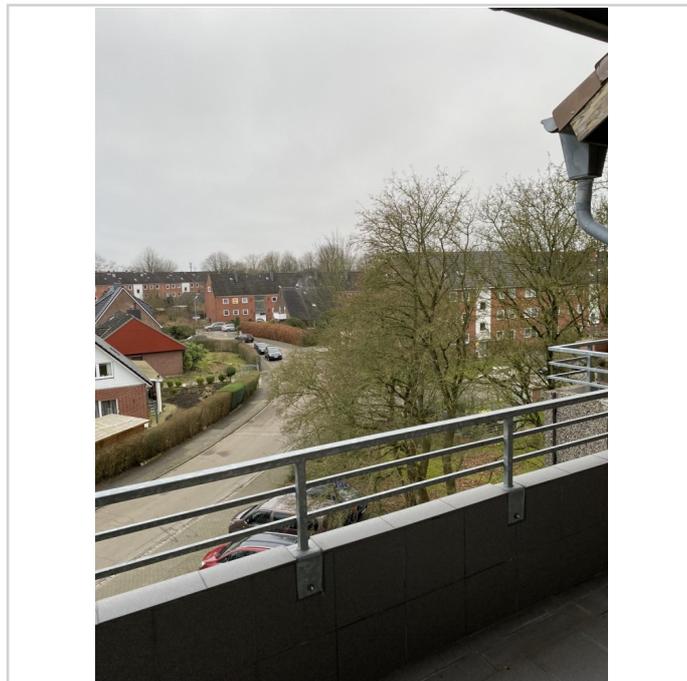


Kolbergerstraße 71
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



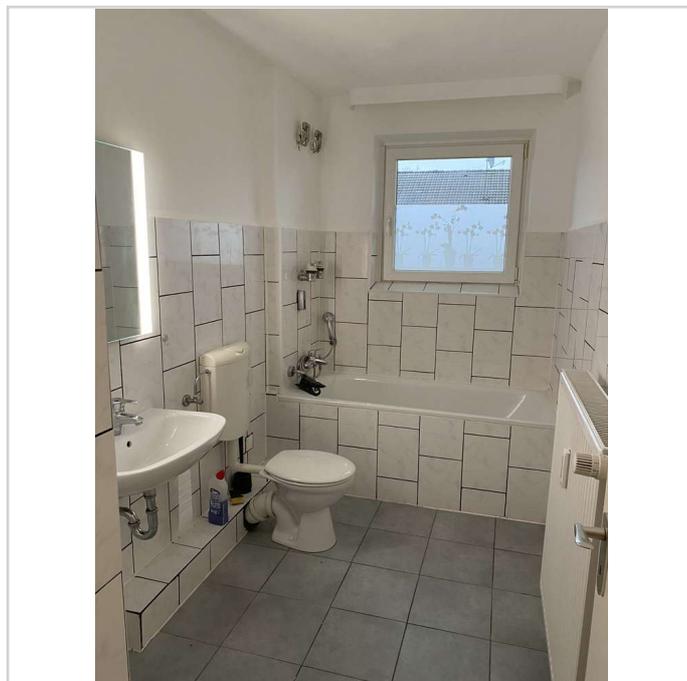
Wohnzimmer



Ausblick im Winter



Küche



Badezimmer

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon - frisch renoviert



Kolbergerstraße 71
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

