

Haus mit Geschichte sucht Familie mit Träumen im schönen Schacht-Audorf



Dorfstraße 62
24790 Schacht-Audorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Scout-ID: 114228701

Ihr Ansprechpartner:

MR Immobilien
Frau Altenburg
E-Mail: info@geniale-immobilie.de

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.100,00 m ²
Nutzfläche ca.:	115,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1900
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	75,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Bezugsfrei ab:	01.02.2020
Anzahl Garage/Stellplatz:	4

Provision für Käufer: 1,79

Haus mit Geschichte sucht Familie mit Träumen im schönen Schacht-Audorf



Dorfstraße 62
24790 Schacht-Audorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses liebevoll sanierte Einfamilienhaus auf einem ca. 1.100 m² großem Grundstück sucht eine neue Familie.

Das Objekt wurde um 1900 erbaut und kann eine tolle Geschichte nachweisen.

So wurde es einst als Meierei gebaut und viele Jahre als solche auch betrieben. Das Haus war damals der Mittelpunkt des Dorfes.

Dann wurde es viele Jahre als Wohn- und Geschäftshaus für einen Gas- und Wasserinstallateurbetrieb genutzt.

Und der letzte Betrieb hat Ende der 90er Jahre dort einen Elektrofachbetrieb sowie den Wohnbereich geführt. Dabei wurden sehr viele Sanierungen und Renovierungen vorgenommen.

In den letzten Jahren wurde das Haus nur noch als Wohnhaus genutzt.

Somit ist dieses Haus Multifunktional. Im Obergeschoss befindet sich die reine Wohnfläche mit ca. 100 m² und Erdgeschoss befindet sich ca. 80 m² Wohn- und Nutzfläche. Es können hier viele Kinder ihre Träume verfolgen oder ein neuer Betrieb zum Leben erweckt werden.

Auf diesem tollen Grundstück befindet sich noch ein großer Gebäudekomplex mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten.

Aktuell wird es als Garage, Lagerraum inkl. Kartoffelkeller und als Werkstatt genutzt. Das Gebäude mit dem Baujahr von ca. 1977 hat eine bebaute Fläche von ca. 100 m² und bietet herrlich viel Platz für Hobbies und Träume der ganzen Familie. So können zwei große PKWs dort untergestellt, die eigenen PKWs auf der Grube repariert, ein Bereich als Werkstatt und ein großer Bereich als Lagerraum genutzt werden.

Zwischen dem Wohn- und Werkstattgebäude ist vor ein paar Jahren ein tolles Herrenzimmer entstanden. Hier kann man herrlich entspannen und tolle Feste feiern.

Durch einen optisch nicht erkennbaren Anbau ist im Obergeschoss des Wohnhauses ein Familienbad und ein großer Vorratsbereich entstanden.

In den letzten Jahren erfolgten viele Sanierungsmaßnahmen: Stromleitungen, Raumgestaltung, Fenstererneuerung, Erneuerung einer BRUDERUS Heizungsanlage und Innenausbau.

In jüngerer Zeit wurde die Einbauküche vollständig erneuert, das Familienbad saniert und der Kaminofen erneuert.

Sie sehen, es wurde bereits viel investiert und es steckt viel Potential in dem Gesamtojekt.

Ausstattung:

In diesem Haus steckt viel Potenzial ohne Sanierungsstau:

- neue Einbauküche
- modernes Wohn- und Esszimmer mit Kamin
- großer Balkon in Süd-West-Richtung
- 3 tolle Schlafzimmer
- im Wohnbereich ein schicker Kamin
- im Erdgeschoss ist eine flexible Raumgestaltung möglich
- Werkstatt WC im Erdgeschoss
- massives Doppelcarport
- massive Doppelgarage mit Zugang zum Herrenzimmer
- großes Herrenzimmer zwischen Garage und Wohngebäude
- gehobene Elektroausstattung
- Sanierung des Familienbades im Jahr 2018

Lage:

Mitten im schönen Dorf Schacht-Audorf ist dieses schöne Objekt gelegen.

Auf einem Eckgrundstück der Dorf- und Holsteinerstraße gelegen und durch die Grundstücksbefestigung ist eine Zufahrt flexibel zu beiden Straßen möglich. Hinten im Garten versteckt sich ein wahrer Schatz. Dort ist Platz für die ganze Familie zum Spielen und Relaxen. Auf der großen Terrasse können viele Familienfeste genossen werden.

Da das Objekt direkt neben der Schule steht, werden Ihre Kinder den kürzesten Schulweg von ganz Schacht-Audorf haben und können jeden morgen richtig lange schlafen.

Genießen Sie einen Spaziergang am Nord-Ostsee-Kanal oder auf einer der vielen Wander- und Spazierwegen in direkter Umgebung.

Schacht-Audorf mit fast 5.000 Einwohnern ist ein modernes Dorf mit vielen positiven Eigenschaften. So gibt es hier eine tolle Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und diverse andere Geschäfte. Im Dorfeigenen See kann im Sommer kostenlos geschwommen werden und auf den vielen Wanderwegen kann man beim Joggen oder spazieren gehen gut entspannen. Von Schacht-Audorf ist die A 7 Richtung Hamburg oder Flensburg in wenigen Fahrminuten erreicht. Sie haben die Möglichkeit innerhalb von wenigen Minuten mit dem PKW in Kiel oder Rendsburg zu sein.

Exakte Adresse:
Dorfstraße 62, 24790 Schacht-Audorf

Haus mit Geschichte sucht Familie mit Träumen im schönen Schacht-Audorf



Dorfstraße 62
24790 Schacht-Audorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Sonstiges:

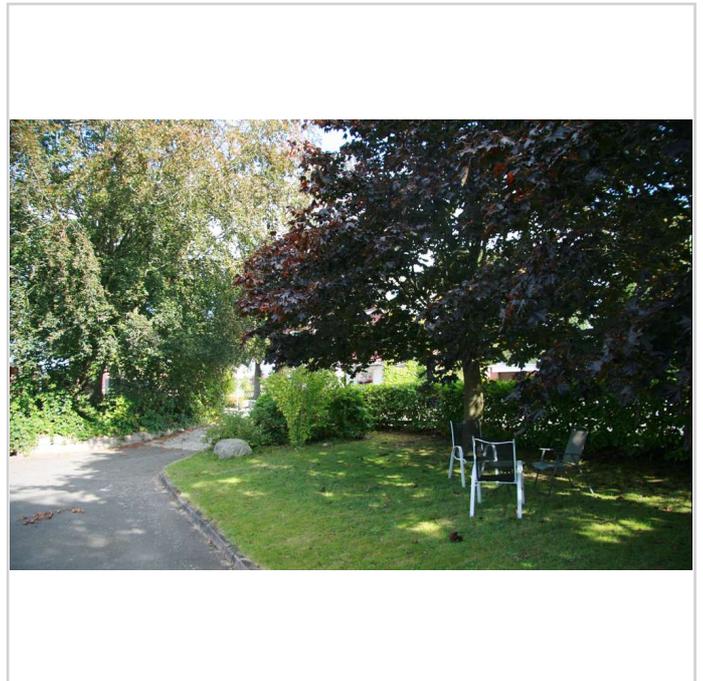
Alle Angaben basieren auf Auskünften der Eigentümer und erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Wir können für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Haftung übernehmen.



Außenansicht



Küche



vorderer Garten

Haus mit Geschichte sucht Familie mit Träumen im schönen Schacht-Audorf



Dorfstraße 62
24790 Schacht-Audorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Ausblick



vorderer Garten



ein Teil Geschichte



Doppegarage und Doppelcarport

Haus mit Geschichte sucht Familie mit Träumen im schönen Schacht-Audorf



Dorfstraße 62
24790 Schacht-Audorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Garten



Außenterrasse



Garten



Schlafzimmer

Haus mit Geschichte sucht Familie mit Träumen im schönen Schacht-Audorf



Dorfstraße 62
24790 Schacht-Audorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Küche



offene Wohnküche



Wohnzimmer



Balkon

Haus mit Geschichte sucht Familie mit Träumen im schönen Schacht-Audorf



Dorfstraße 62
24790 Schacht-Audorf

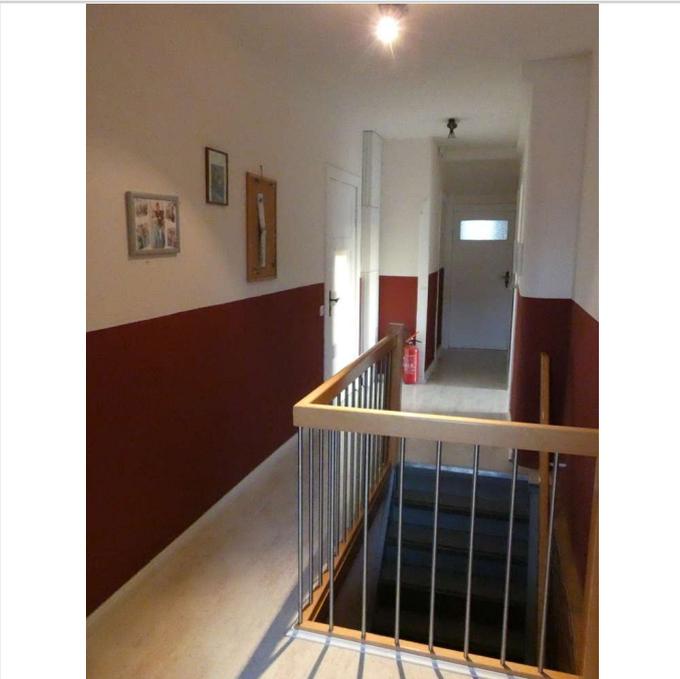
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



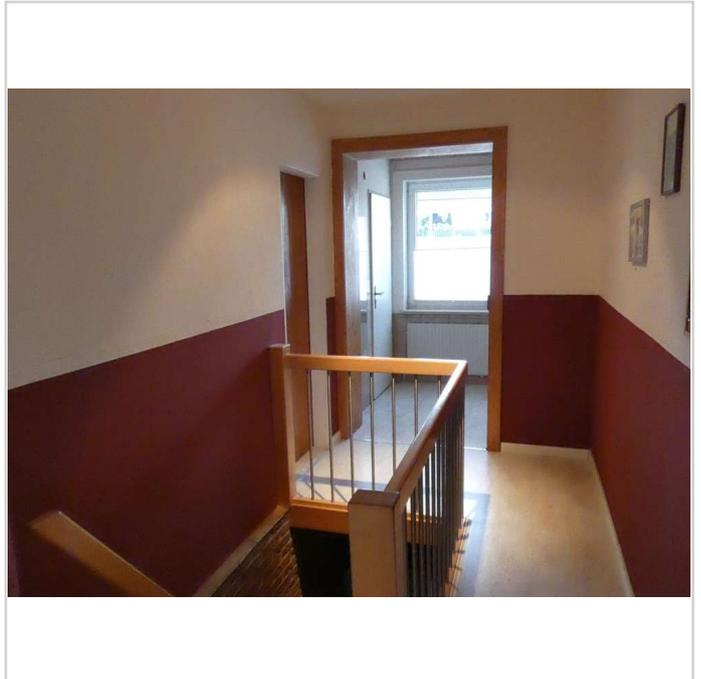
Ausblick



Badezimmer



Flur



Flur

Haus mit Geschichte sucht Familie mit Träumen im schönen Schacht-Audorf



Dorfstraße 62
24790 Schacht-Audorf

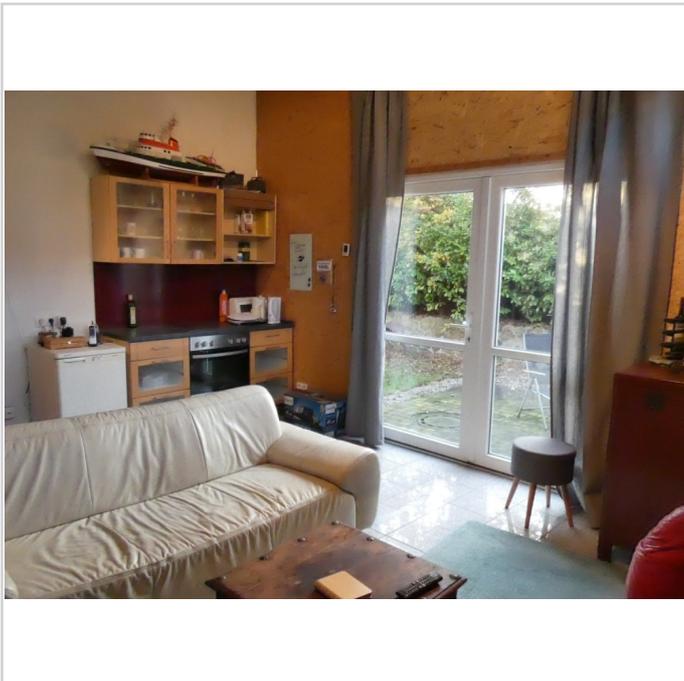
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



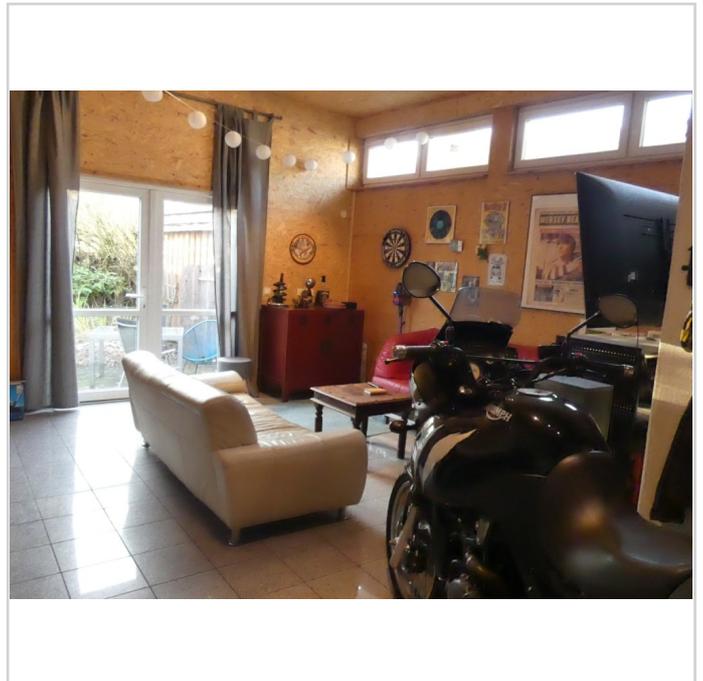
Gäste WC



Hauswirtschaftsraum



Herrenzimmer



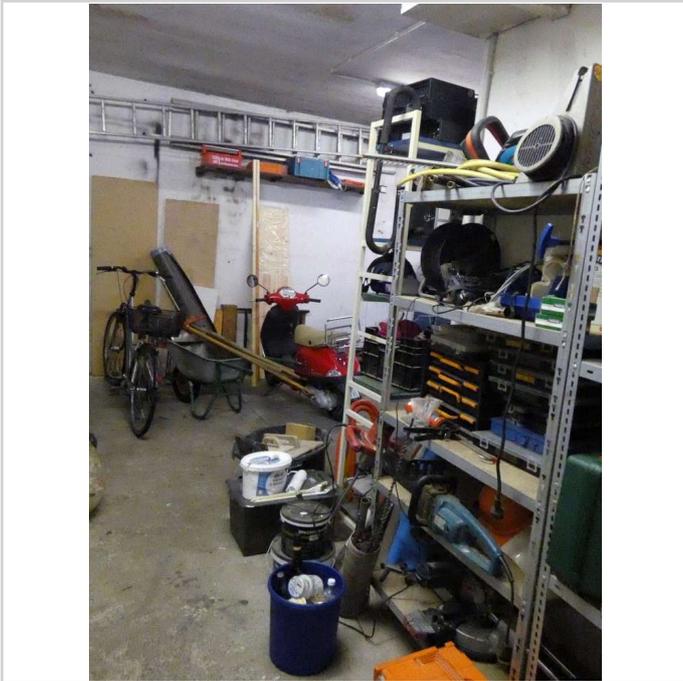
Herrenzimmer

Haus mit Geschichte sucht Familie mit Träumen im schönen Schacht-Audorf



Dorfstraße 62
24790 Schacht-Audorf

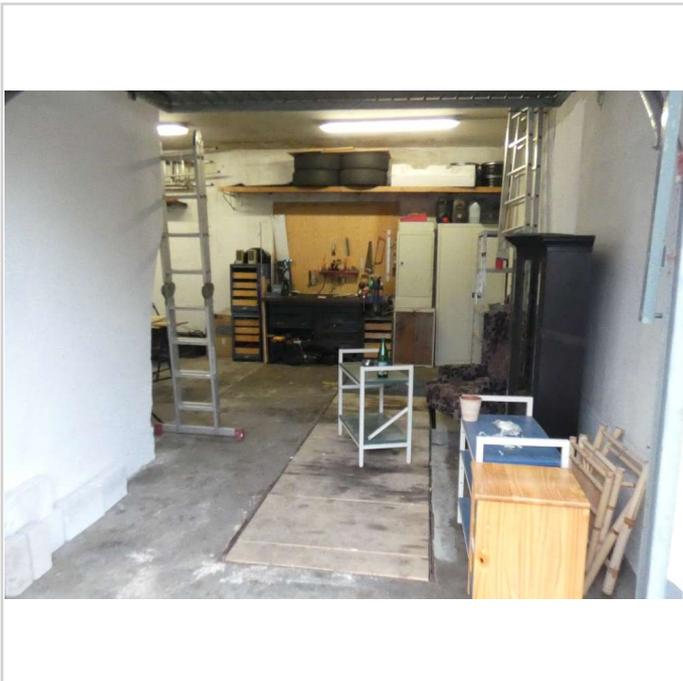
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Werkstatt



Werkstatt



Werkstatt

Haus mit Geschichte sucht Familie mit Träumen im schönen Schacht-Audorf



Dorfstraße 62
24790 Schacht-Audorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss

Haus mit Geschichte sucht Familie mit Träumen im schönen Schacht-Audorf



Dorfstraße 62
24790 Schacht-Audorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Obergeschoss



Grundriss Obergeschoss

Haus mit Geschichte sucht Familie mit Träumen im schönen Schacht-Audorf



Dorfstraße 62
24790 Schacht-Audorf

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

