

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon - frisch renoviert



Kolbergerstraße 69

24768 Rendsburg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	56,00 m ²
Kaltmiete:	385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID:	117341557

Ihr Ansprechpartner:

MR Immobilien

Frau Altenburg

E-Mail: info@geniale-immobilie.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	58,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	2014
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	137,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	01.05.2020
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Ja

Nebenkosten:	80,00 EUR
Heizkosten:	90,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	1155

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon - frisch renoviert



Kolbergerstraße 69
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem gutem Allgemeinzustand, da sie frisch renoviert wurde.

Der Wohnzimmerboden hat einen modernen Design Boden in einem edlen und modernen GRAUN-TON.

Die Wohnung ist komplett in Weiß frisch gestrichen.

Die Küche hat eine Einbauküche mit einem neuen Ceranherd.

Das Badezimmer hat eine Dusche und über dem Waschbecken einen modernen LED-Lichtspiegel. Im Badezimmer befindet sich auch ein Waschmaschinenanschluss.

Das Wohnzimmer ist groß und hat eine tolle Fensterfront.

Der Balkon wurde frisch renoviert und hat die perfekte Sonnenausrichtung. Man kann abends nach der Arbeit schön den Sonnenuntergang dirket von dem eigenen Balkon aus beobachten.

Ausstattung:

- großer Flur und Eingangsbereich
- Tolle Raumaufteilung, da großzügig gestaltet
- großer Süd-West-Balkon und ideal zum Relaxen im Feierabend
- modernes Bad mit Wanne und in weiß gefliest
- moderne Küche mit Ceranherd
- Laminat in der gesamten Wohnung in einem dunklen Holzton
- Kabelanschluss in den Kosten bereits inbegriffen
- Waschmaschinenanschluss im großen Flurschrank vorhanden
- Hausmeisterservice- & Treppenhausreinigung inkl.
- Heizungserneuerung, Hydraulischer Ableich, Elektrik, Fenster und Balkon erst vor kurzem erneuert.

Lage:

Mit guter Verkehrsanbindung und doch schon fast im ländlichen Stadtteil liegt in der Kolberger Straße unsere Wohnung im 2. Obergeschoss mit einem wunderschönen Ausblick über die Dächer von Rendsburg.

Als Nachbarn haben Sie Rentner und berufstätige Angestellte.

Da wir in unserem Objekt jung und alt unter einem Dach leben haben, suchen wir einen Nachmieter der mit gemischten Generationen auskommen kann und sich an die entstandenen Gepflogenheiten anpassen kann.

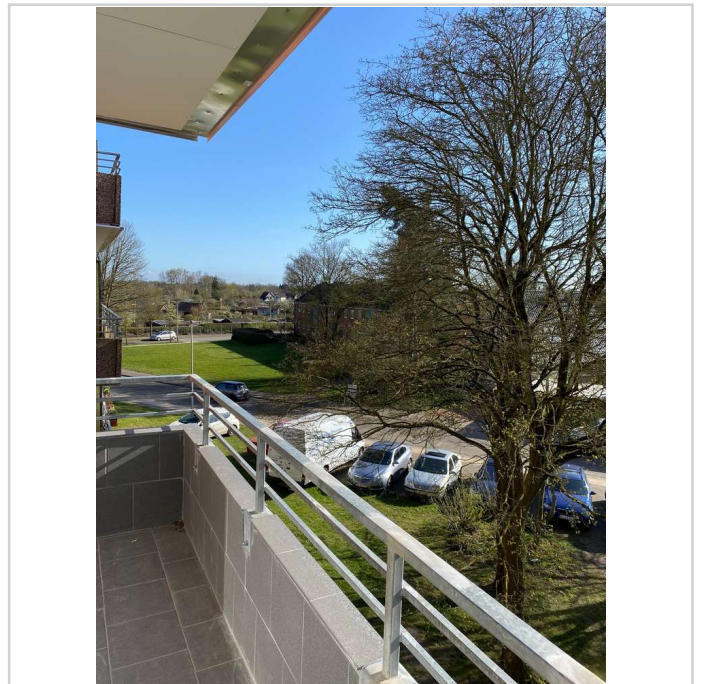
Sonstiges:

Wir suchen also einen/e Mieter/in, welche länger in dem günstigen aber schönen Objekt wohnen möchte.

**** KEINE Mieter mit NEGATIVEN SCHUFAEINTRÄGEN

Bitte beantragen Sie zu einer Besichtigung folgende Unterlagen und bringen diese mit:

- Personalausweis
- letzten 3 Lohnabrechnung
- aktuelle Vermieterbescheinigung
- Mieterselbstauskunft
- Schufa-Auskunft



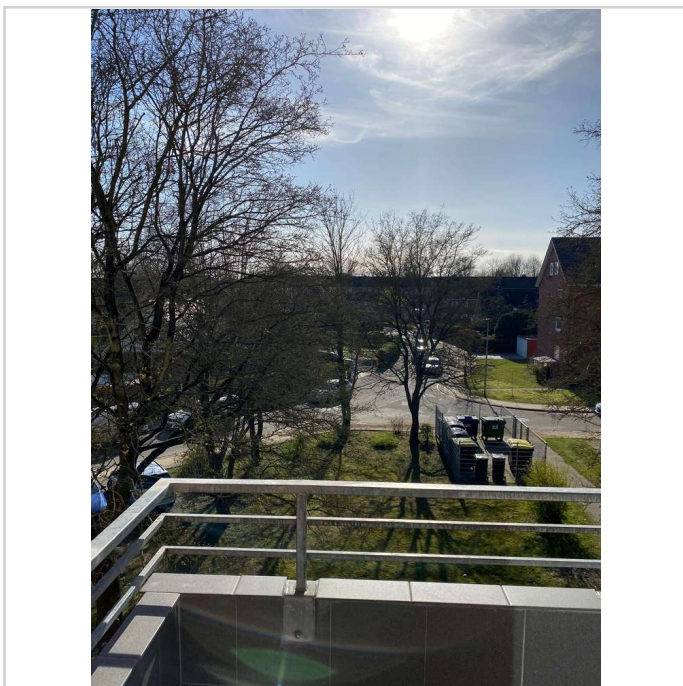
schicker Balkon mit Süd-West-B

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon - frisch renoviert

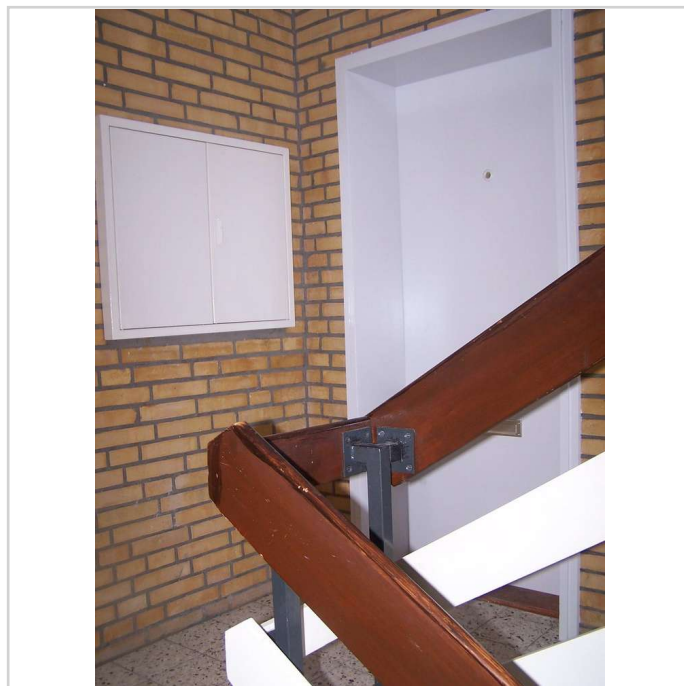


Kolbergerstraße 69
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Außblick Balkon



Wohnungseingangstür



Außenansicht



Außenansicht

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon - frisch renoviert



Kolbergerstraße 69
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



großes Wohnzimmer mit modernem



großes Wohnzimmer



großzügiger Flur



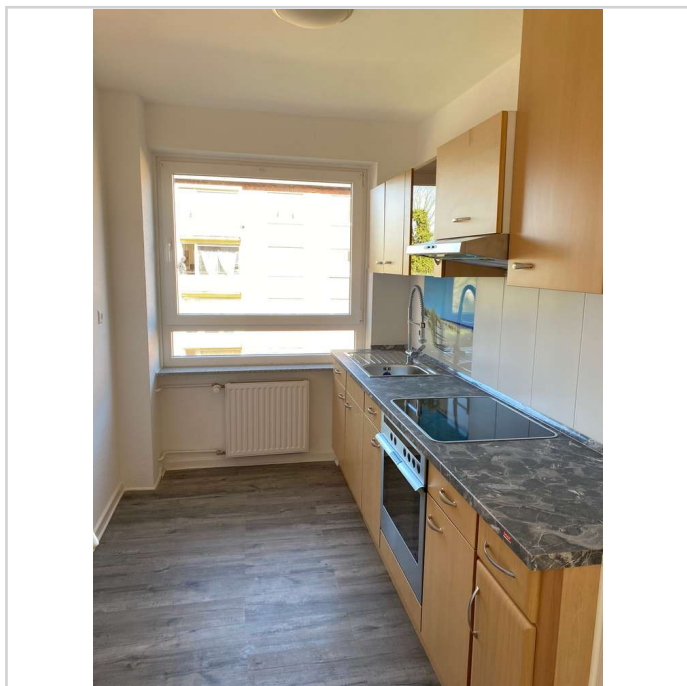
moderne Einbauküche CERANHERD

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon - frisch renoviert

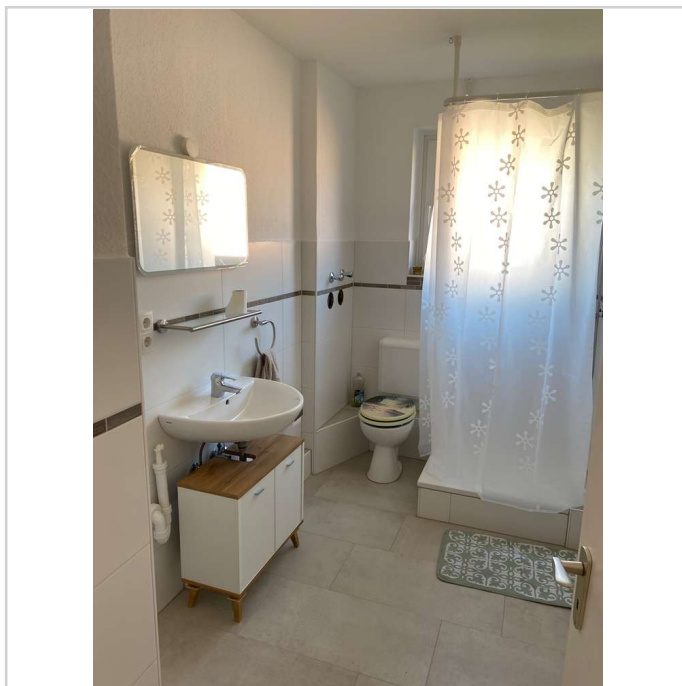


Kolbergerstraße 69
24768 Rendsburg

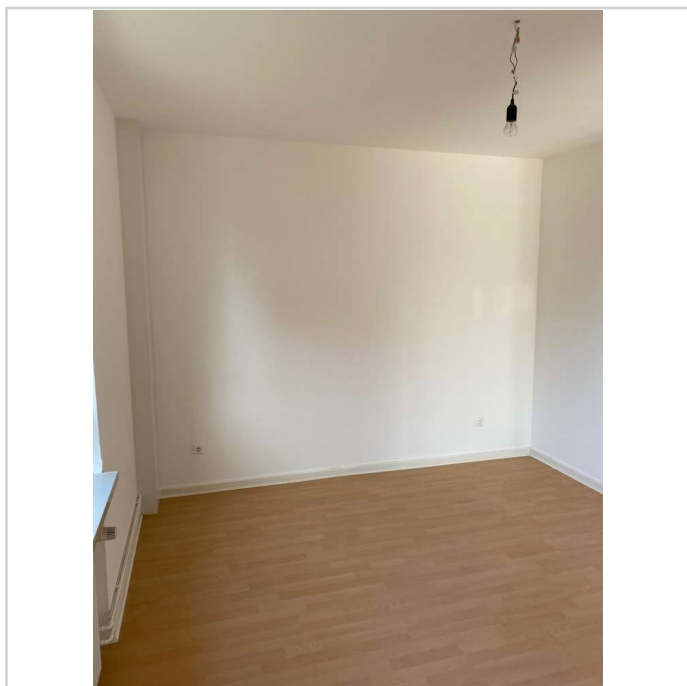
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



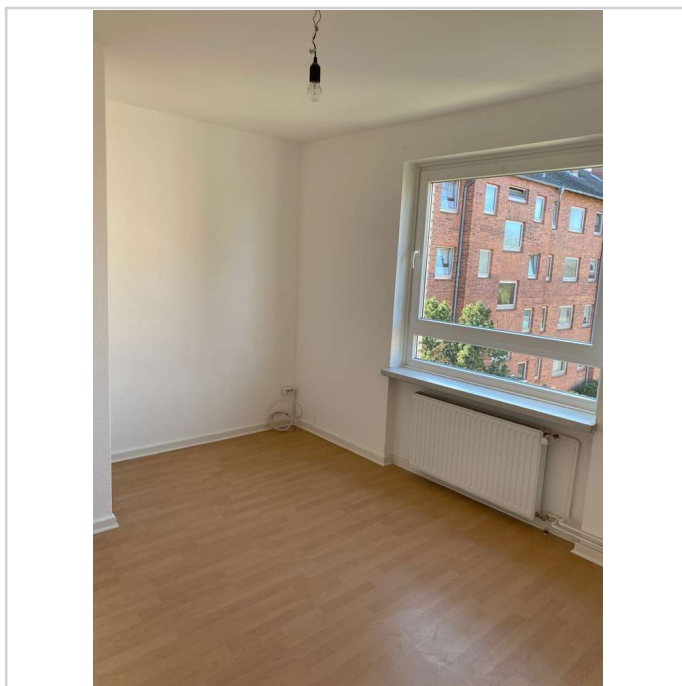
moderne Einbauküche



neues Badezimmer



Schlafzimmer



modernes Schlafzimmer

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon - frisch renoviert



Kolbergerstraße 69
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



tolles Schlafzimmer

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon - frisch renoviert



Kolbergerstraße 69
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

