

junger Neubau mit geringem Energieverbrauch sucht neue Bewohner



Beekhalf 10a

24623 Großenaspe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 920,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.105,00 EUR

Scout-ID: 123884005

Ihr Ansprechpartner:

MR Immobilien

Delfs

E-Mail: info@geniale-immobilie.de

Web: <http://www.geniale-immobilie.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 26,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2014
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 58,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: A
Bezugsfrei ab: 01.12.2020
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2
Stufenloser Zugang: Ja

Nebenkosten: 60,00 EUR
Heizkosten: 60,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 65,00 EUR
Kautions: 2640

junger Neubau mit geringem Energieverbrauch sucht neue Bewohner



Beekhalf 10a

24623 Großenaspe

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m ²
Kaltmiete:	920,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.105,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses moderne Objekt mit klaren Strukturen befindet sich in zweiter Baurreihe im schönen Großenaspe.

Die lange Auffahrt sowie der großzügige Vorplatz im Bereich der Stellplätze und dem Carport sorgen für ein großzügiges Wohngefühl. Unter dem Carport sowie auf dem zusätzlichen Stellplatz können jeweils ein Fahrzeug pro Mieteinheit stehen und immer noch ist Platz für draußen Aktivitäten und Kinder zum Spielen.

Das Objekt wurde in 2014 nach neuesten Energiewerten gebaut. Dieses wird sich besonders in Ihren Heizkosten widerspiegeln.

Die sehr gute Sonnenausrichtung wird Ihnen einen hohen Freizeitwert in Ihrem Garten und auf der sehr großzügigen Terrasse geben.

In der Wohnung wartet auf Sie ein modernes und klares Design, verbunden mit einer offenen Raumgestaltung, auf Sie.

Es wurde an sehr viele Extras gedacht, so dass ein Einzug sofort und ohne Renovierung jederzeit möglich ist.

Ausstattung:

Diese tolle Erdgeschosswohnung ist ebenerdig über den Eingangsbereich zu erreichen.

Vom Flur aus sind alle Räume begehbar und so herrscht eine klare Raumstruktur.

Jeder Raum ist mit Fußbodenheizung sowie eigener Temperatursteuerung ausgestattet.

Die gesamte Wohnung kann durch Außenrollen verdunkelt werden.

Im Badezimmer ist die ebenerdige Dusche durch eine Glassichtwand direkt in das moderne Raumkonzept integriert.

Die offene Wohnküche ist sehr großzügig gehalten und wird durch einen festen Küchentisch abgerundet. In der jungen Einbauküche befindet sich ein Kühlschrank, Geschirrspüler und ein Ceran-Backofen. Seitlich vom Küchenbereich befindet sich ein sehr großzügiger Hauswirtschaftsraum mit Staufläche und Anschlussmöglichkeit für die Waschmaschine.

Das offene Wohnzimmer hat einen großen Terrassenzugang. Somit können bei Familienfeiern oder Partys drinnen die notwendigen Dinge vorbereitet werden und direkt nach draußen gebracht werden.

Vom Flur aus gehen jeweils zwei Schlafzimmer mit passender Nordausrichtung ab. Diese haben eine praktische Größe mit moderner Elektroausstattung und eigenem Fernsehanschluss.

Lage:

Großenaspe liegt etwa zehn Kilometer südlich von Neumünster in ländlicher Umgebung. Westlich verläuft die Bundesautobahn 7 von Hamburg nach Flensburg. Am Ortsrand verläuft die Bahnstrecke Hamburg-Altona–Neumünster und der Haltepunkt der AKN Großenaspe liegt im Norden.

Hier ist ein wirklich tolles Dorfleben bei knapp 3.000 Einwohnern, verbunden mit sehr guten Verkehrsanbindungen an die nächstmöglichen Großstädte, möglich.

So gibt es hier die Kita Löwenzahn und eine wunderbare Grundschule mit einer angegliederten betreuten Grundschule. Ganz nebenbei können die Kinder in den großen Ferien richtige Abenteuer, angeboten durch die Aktion Ferienspaß, erleben. In den örtlichen Vereinen kann sich ausgetobt werden und abends kann zusammen in Restaurant gegessen werden.

Der tägliche Familienbedarf wird durch diverse Geschäfte sehr gut abgedeckt. So finden Sie örtlich einen EDEKA Supermarkt, einen kleinen Friseur, lieblichen Blumenladen, einen tollen Bäcker, eine Autowerkstatt einen Allgemein-Mediziner sowie eine Apotheke.

Für Jung und Alt wird im Dorf etwas geboten. So kann in der Feuerwehr dem Ehrenamt nachgegangen werden. Oder Sie betätigen sich im Sportverein in einer der vielen Sparten zum Beispiel beim Tischtennis, Skat, Töpfern, Kinderturen, Fuß- oder Handball.

Großenaspe liegt im wunderschönen Schleswig-Holstein im Kreis Segeberg und wird verwaltet durch das Amt Bad Bramstedt-Land. Im Ort ist die Internet- und Telefonverbindung sehr gut durch das neue Glasfasernetz geregelt.

Zu den nächst größeren Städten fahren Sie folgende Autominuten:

Neumünster 10 Minuten
Bad Bramstedt 10 Minuten
Kaltenkirchen 20 Minuten
Quickborn Heide / Norderstedt 25 Minuten
Bad Segeberg 30 Minuten
Hamburg Schnelsen 30 Minuten

Sollten Sie die Umwelt schonen wollen und mit Bus und Bahn fahren, so gehen Sie einfach ein paar Gehminuten zur Bahnhaltestelle. Von dort aus können Sie in die nächsten Städte und Orte bequem und einfach fahren.

Sonstiges:

Die Gartenpflege wird durch die alleinige Gartennutzung von dem Erdgeschossmieter übernommen. Durch die gepflegten Hecken, die sehr pflegeleicht bepflanzten Beete und den großzügigen Rasen, hält sich diese Arbeit jedoch sehr im Rahmen.

In dem Haus liegt bereits der Glasfaseranschluss, so dass Sie mit dem schnellsten Internet surfen können.

Das Objekt wird über eine moderne Gastherme beheizt und das Warmwasser wird über die Solarerwärmung auf dem Dach unterstützt.

junger Neubau mit geringem Energieverbrauch sucht neue Bewohner



Beekhalf 10a
24623 Großenaspe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 920,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.105,00 EUR

Der Winter- und Streudienst wird durch die Mieter in Eigenleistung und in Absprache untereinander erbracht.

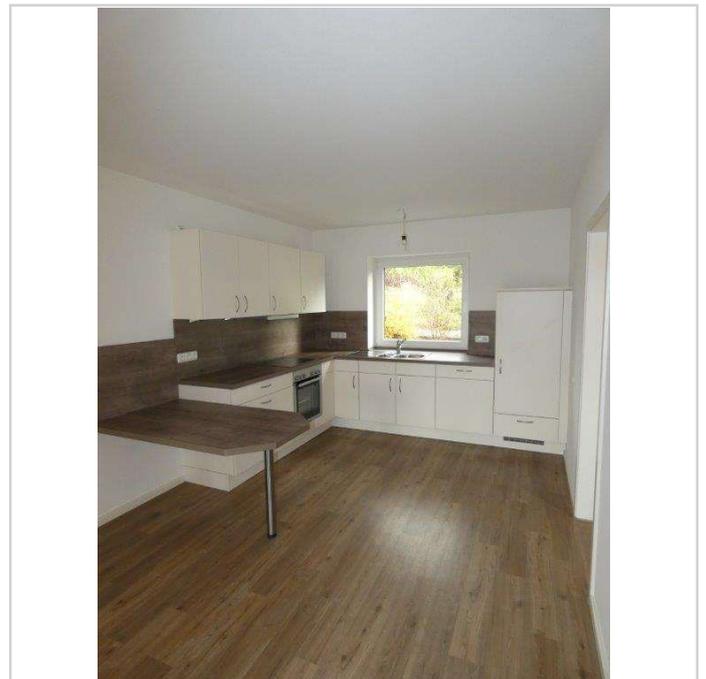
Das Objekt verfügt über einen Kabelanschluss. So ist Ihr Fernsehvergnügen bereits digital und in HD gesichert.



Auffahrtbereich



große Terrasse



Küche

junger Neubau mit geringem Energieverbrauch sucht neue Bewohner

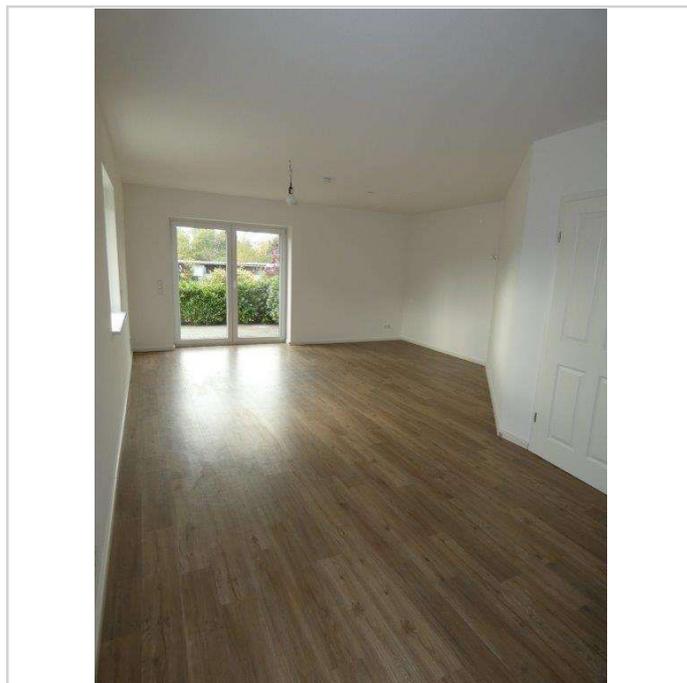


Beekhalf 10a
24623 Großenaspe

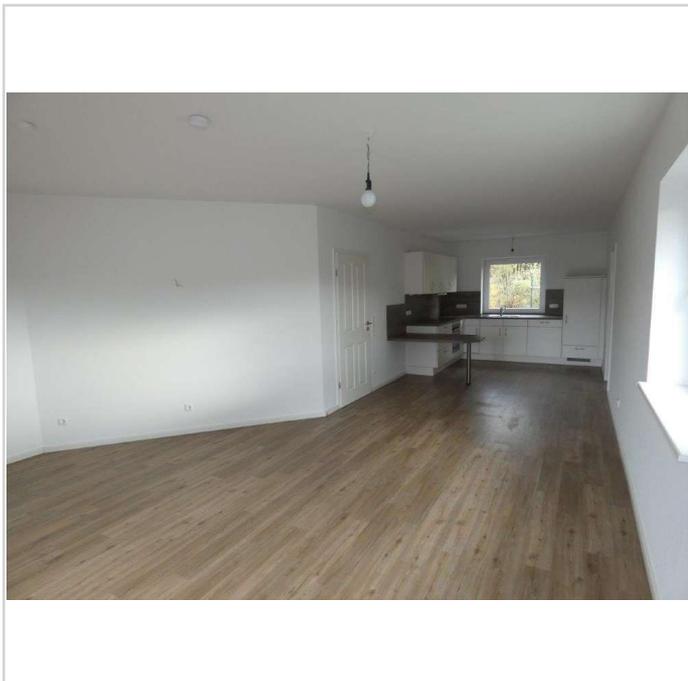
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 920,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.105,00 EUR



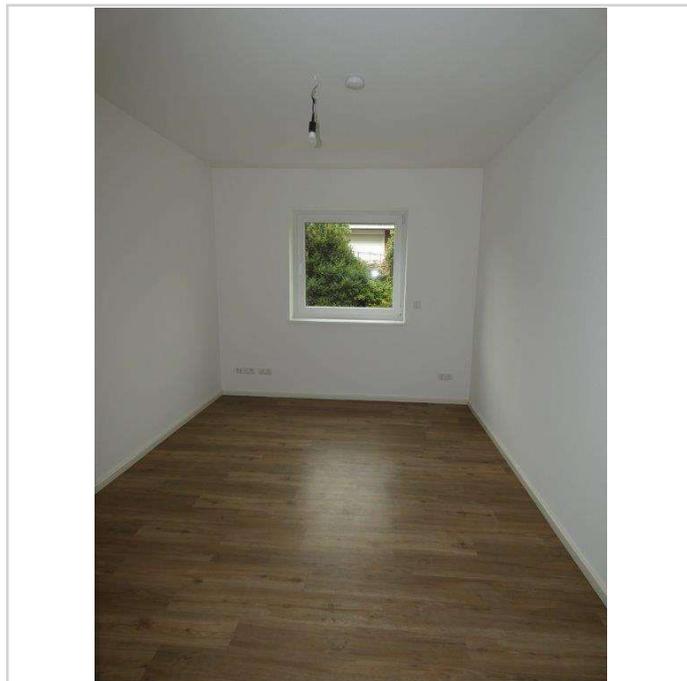
Hauswirtschaftsraum



großes Wohnzimmer



offene Wohnküche



Kinderzimmer

junger Neubau mit geringem Energieverbrauch sucht neue Bewohner



Beekhalf 10a
24623 Großenaspe

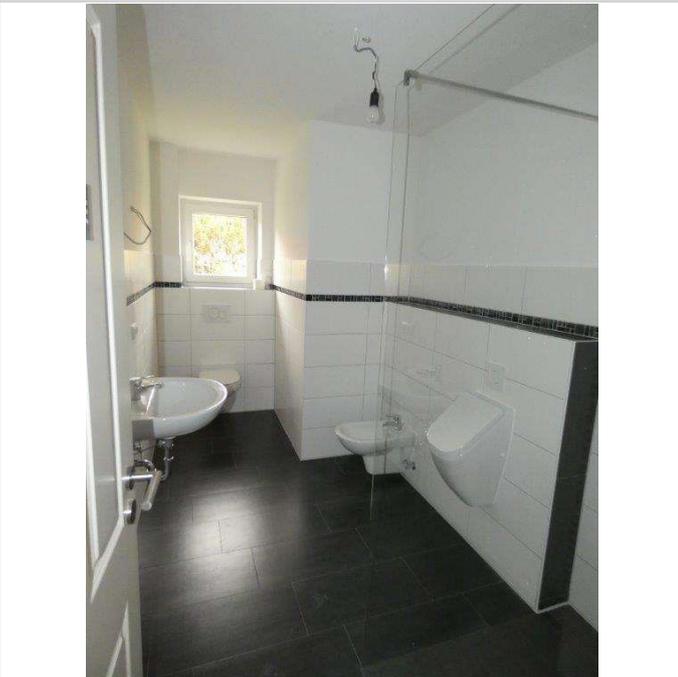
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 920,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.105,00 EUR



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



Außenansicht

junger Neubau mit geringem Energieverbrauch sucht neue Bewohner



Beekhalf 10a 24623 Großenaspe

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	80,00 m ²
Kaltmiete:	920,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.105,00 EUR



54388 Beekhalf

junger Neubau mit geringem Energieverbrauch sucht neue Bewohner



Beekhalf 10a
24623 Großenaspe

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaltmiete: 920,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.105,00 EUR

