

Neubauwohnung mit Fußbodenheizung und Carport



Fockbeker Chaussee 1

24768 Rendsburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 940,00 EUR

Scout-ID: 134241614

Ihr Ansprechpartner:

MR Immobilien

Delfs

E-Mail: info@geniale-immobilie.de

Web: <http://www.geniale-immobilie.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2021
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	18,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Baujahr laut Energieausweis:	2021
Bezugsfrei ab:	01.07.2022
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
WG-geeignet:	Ja

Nebenkosten:	140,00 EUR
Heizkosten:	110,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	45,00 EUR
Kautions:	2100

Neubauwohnung mit Fußbodenheizung und Carport



Fockbeker Chaussee 1

24768 Rendsburg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m ²
Kaltmiete:	690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	940,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die hier angepriesene Wohnung befindet sich mitten in Rendsburg. Diese zeichnet sich aus durch Weitläufigkeit und natürliche Flächen in direkter Nachbarschaft aus.

Umgeben von einem altem Baumbestand sind die Immobilien eingebettet in einer sehr gepflegten Grünanlage.

Neben den Wohnimmobilien bietet dieses Wohnanlage auch KFZ-Stellplätze. Diese werden zum Mietvertrag mit extra angemietet.

Auf Sie wartet eine ganz frisch sanierte Wohnung mit toller Raumaufteilung und gut nutzbaren Flächen.

Anthrazitfarbene Natursteinböden und hochwertige Wandfliesen finden sich im Bad sowie in der Küche wieder.

In den Wohn- und Schlafräumen, zugänglich durch hochwertige Kassettentüren schafft der Boden in Holzoptik ein Wohlfühlambiente für Sie.

Über eine moderne Zentralheizung sowie die Wärmeverteilung durch den Fußboden wird die Wohnung mit Wärme versorgt. Warmes Wasser beziehen Sie über eine dezentrale und moderne Warmwasseraufbereitung, welche Sie direkt in Ihrem HWR regeln können.

Ausstattung:

- erstklassiger Holz-Vinylboden in Wohn- und Schlafräumen
- moderne Einbauküche inkl. Kühlschrank und Ceranherd
- edle, großformatige Luxus-Natursteinfliesen mit Marmorstruktur in Bad und Küche
- hochwertige Kassettentüren und Zargen
- Badewanne oder Dusche mit Glasspritzschutz
- top gepflegte Außenanlagen
- neu bepflanzte Grünanlagen
- saubere Treppenhäuser

Lage:

In unmittelbarer Entfernung Eider (ca. 500 Meter) und zu großen Lebensmittelmärkten. Bushaltestelle quasi direkt vor der Haustür, auch die Autobahn ist sehr schnell zu erreichen. Eine perfekte Anbindung an die Infrastruktur ist gegeben.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarem Umfeld, ein großes Ärztehaus plus Apotheke, Augenklinik, Hörgeräteakustiker und vielem mehr fußläufig in nur max. 10 Minuten Entfernung. Ebenfalls fußläufig gehen Sie in wenigen Minuten zum Wochenmarkt und diversen Ladengeschäften ringsum. Der sehr schöne Stadtpark, das Hallen- und Freibad, Bahnhof, Theater und Kino etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

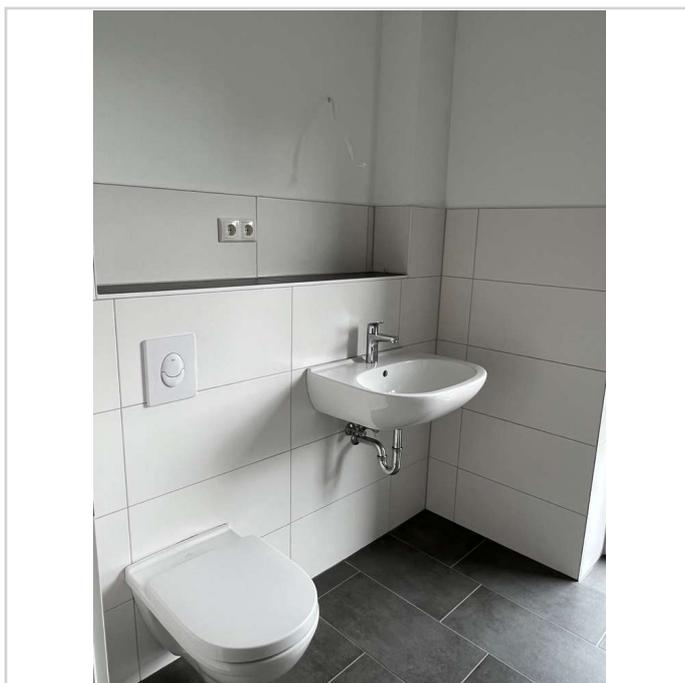
Trotz der Nähe zu all den vorgenannten Einrichtungen wohnt man durch diesen Neubau hier definitiv ausgesprochen ruhig!

Sonstiges:

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage oder Ihre E-Mail!



Außenansicht



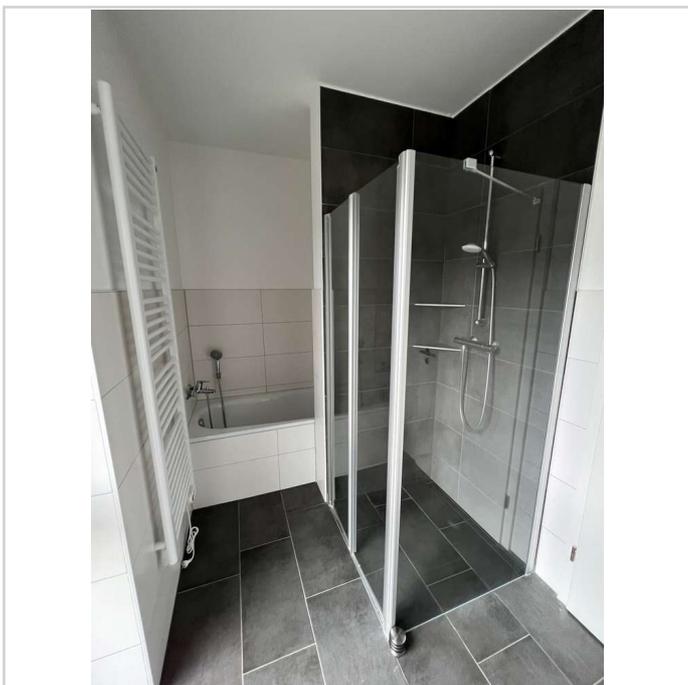
Badezimmer II

Neubauwohnung mit Fußbodenheizung und Carport

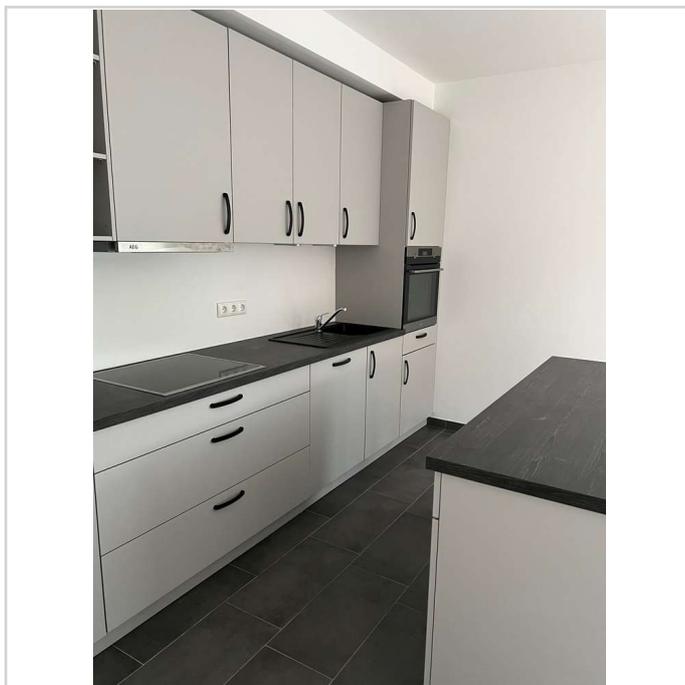


Fockbeker Chaussee 1
24768 Rendsburg

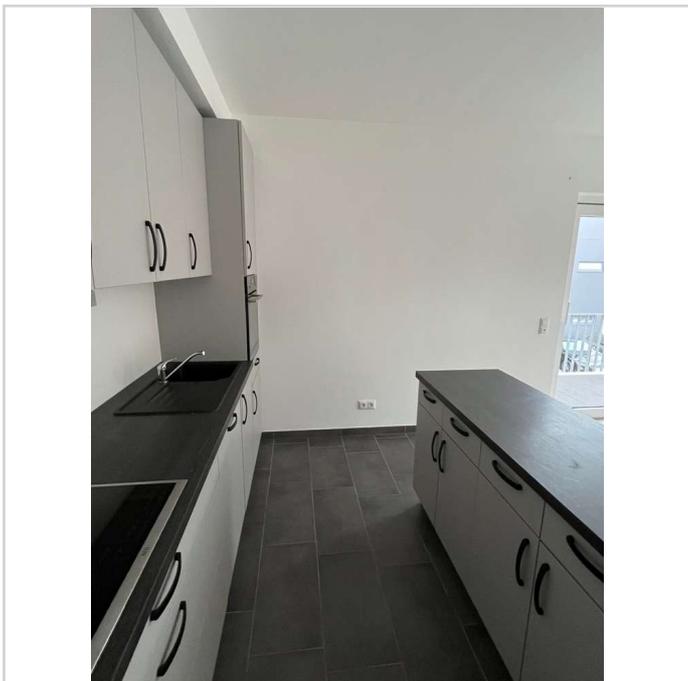
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 940,00 EUR



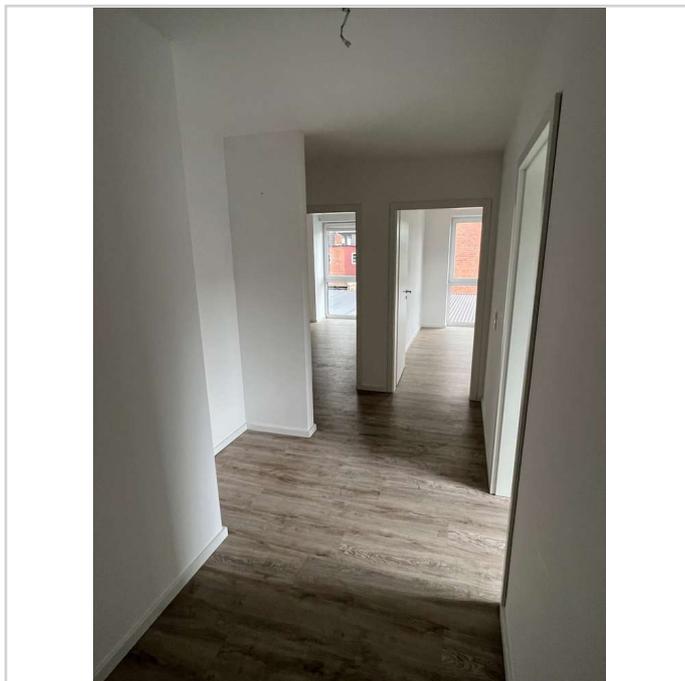
Badezimmer



Einbauküche I



Einbauküche



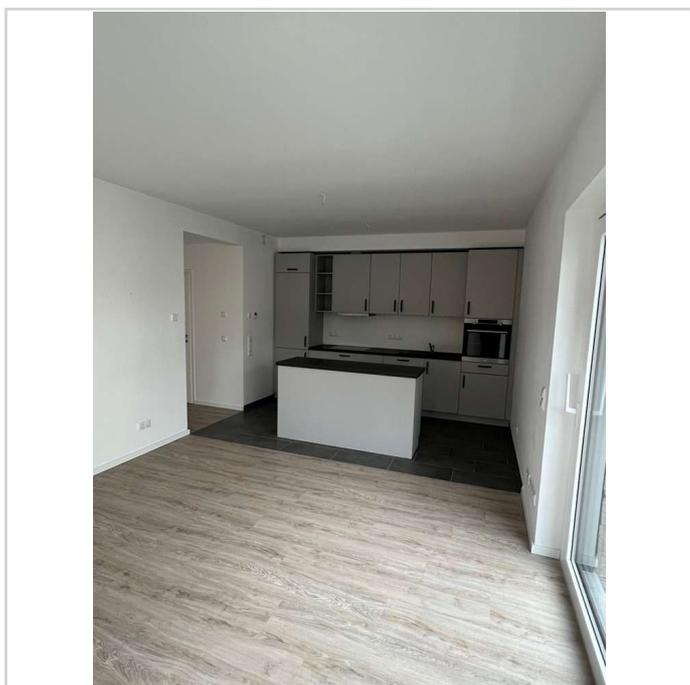
Flur

Neubauwohnung mit Fußbodenheizung und Carport

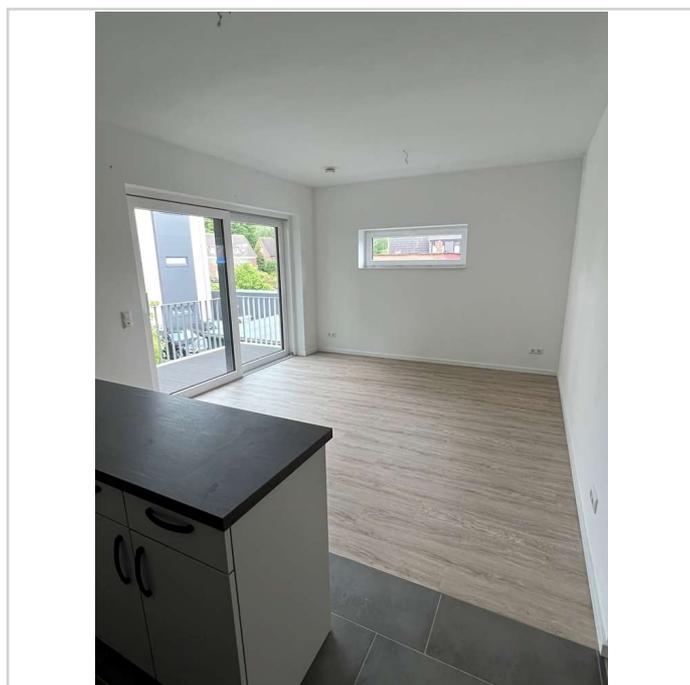


Fockbeker Chaussee 1
24768 Rendsburg

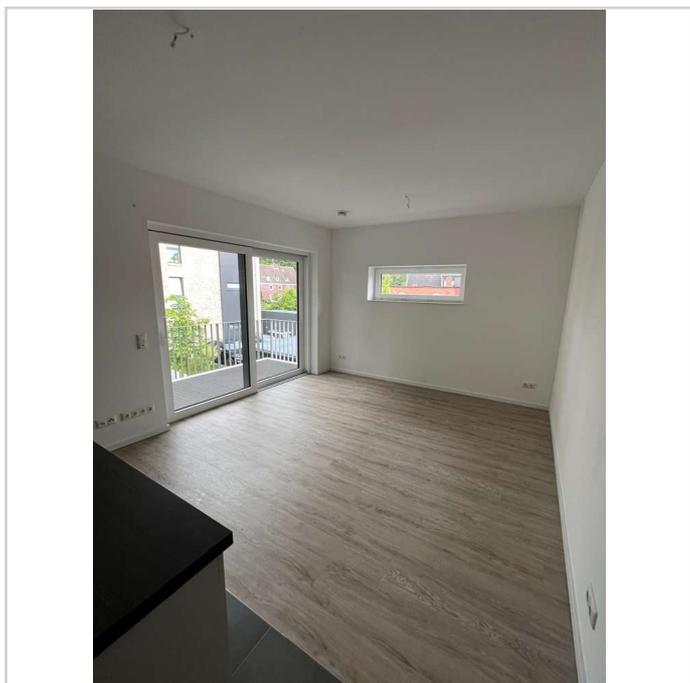
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 940,00 EUR



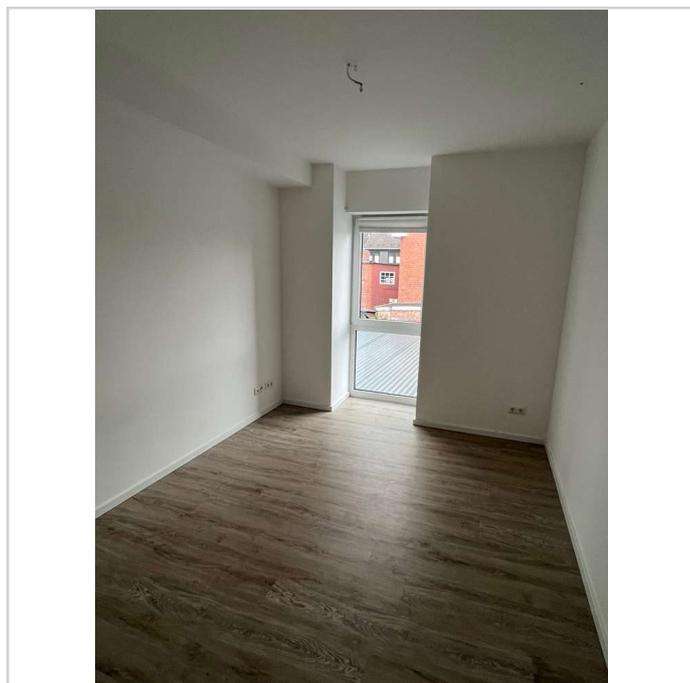
moderne Wohnküche



modernes Wohnzimmer



Wohnbereich



Zimmer I

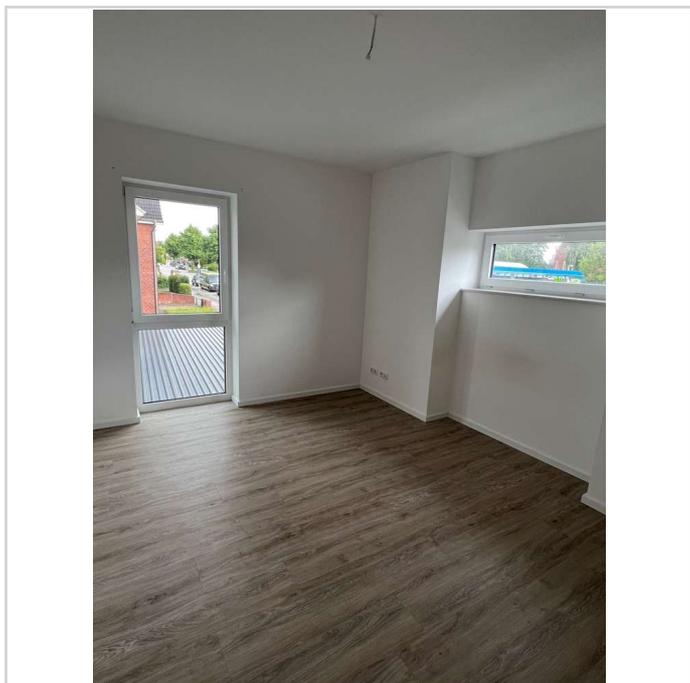
Neubauwohnung mit Fußbodenheizung und Carport



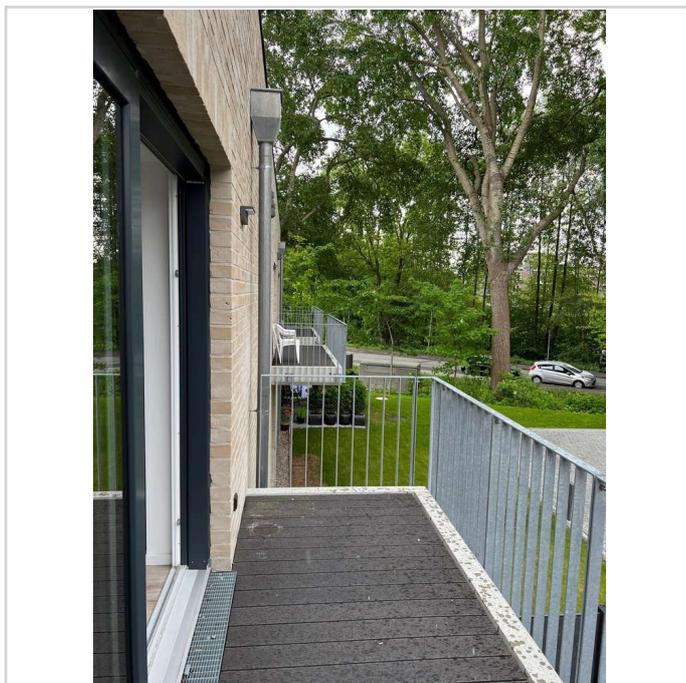
Fockbeker Chaussee 1

24768 Rendsburg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m ²
Kaltmiete:	690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	940,00 EUR



Zimmer II



schöner Balkon

Neubauwohnung mit Fußbodenheizung und Carport



Fockbeker Chaussee 1

24768 Rendsburg

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	75,00 m ²
Kaltmiete:	690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	940,00 EUR

