

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon



Kolbergerstraße 71

24768 Rendsburg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	56,00 m ²
Kaltmiete:	490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Scout-ID:	153035384

Ihr Ansprechpartner:

MR Immobilien

Delfs

E-Mail: info@geniale-immobilie.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	58,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.10.2024
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Ja

Nebenkosten:	90,00 EUR
Heizkosten:	120,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	1155

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon



Kolbergerstraße 71
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gutem Allgemeinzustand, da sie in 2020 renoviert wurde.

Der Wohnzimmerboden hat einen modernen Design Boden.

Die Wohnung wurde 2020 komplett in Weiß frisch gestrichen. Da der letzte Mieter nicht streichen wollte, hat dieser gute Wandfarbe zur Verfügung gestellt.

Die Küche hat eine Einbauküche mit einem Ceranherd.

Das Badezimmer hat eine Wanne und über dem Waschbecken einen modernen LED-Lichtspiegel. Im Badezimmer befindet sich auch ein Waschmaschinenanschluss.

Das Wohnzimmer ist groß und hat eine tolle Fensterfront.

Der Balkon wurde renoviert und hat die perfekte Sonnenausrichtung. Abends nach der Arbeit kann man schön den Sonnenuntergang dirket von dem eigenen Balkon aus beobachten.

Ausstattung:

- großer Flur und Eingangsbereich
- Tolle Raumaufteilung, da großzügig gestaltet
- großer Süd-West-Balkon und ideal zum Relaxen im Feierabend
- modernes Bad mit Wanne und in weiß gefliest
- Küche mit Ceranherd
- Designboden in der gesamten Wohnung in moderner Optik
- Kabelanschluss in den Kosten bereits inbegriffen
- Waschmaschinenanschluss im großen Flurschrank vorhanden
- Hausmeisterservice- & Treppenhausreinigung inkl.
- Folgende Gewerke wurden in den letzten Jahren auf den neusten Stand gebracht: Dach inkl. Dämmung, Heizung inkl. Hydraulischer Abgleich, Fenster inkl. Balkontüren; Balkonbelag

Lage:

Mit guter Verkehrsanbindung und doch schon fast im ländlichen Stadtteil liegt in der Kolberger Straße unsere Wohnung im 3. Obergeschoss mit einem wunderschönen Ausblick über die Dächer von Rendsburg.

Als Nachbarn haben Sie Rentner und berufstätige Angestellte.

Da wir in unserem Objekt jung und alt unter einem Dach leben haben, suchen wir einen Nachmieter der mit gemischten Generationen auskommen kann und sich an die entstandenen Gepflogenheiten anpassen kann.

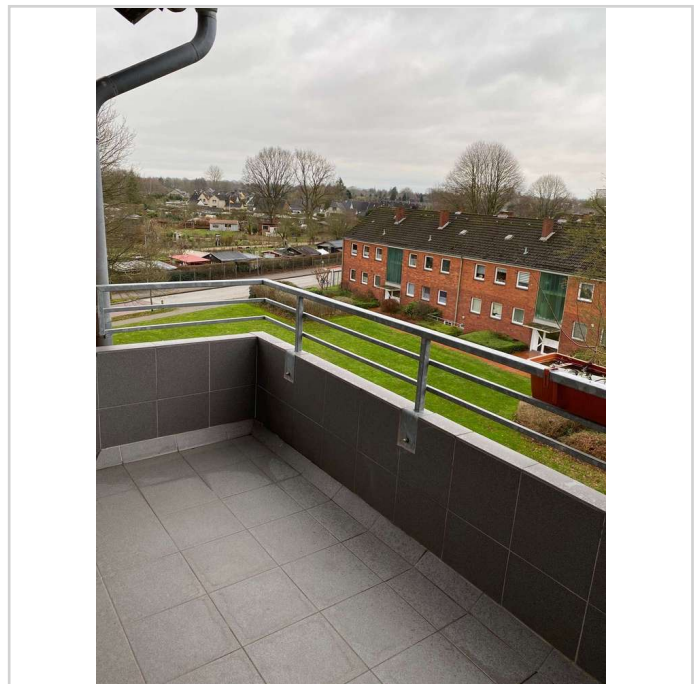
Sonstiges:

Wir suchen einen/e Mieter/in, welche/er länger in dem günstigen und schönen Objekt wohnen möchte.

**** KEINE Mieter mit NEGATIVEN SCHUFAEINTRÄGEN ****

Bitte bringen Sie zur Besichtigung folgende Unterlagen mit:

- Personalausweis
- aktuelle Vermieterbescheinigung
- Mieterselbstauskunft
- Schufa-Auskunft - www.schufa.de



moderner Balkon

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon

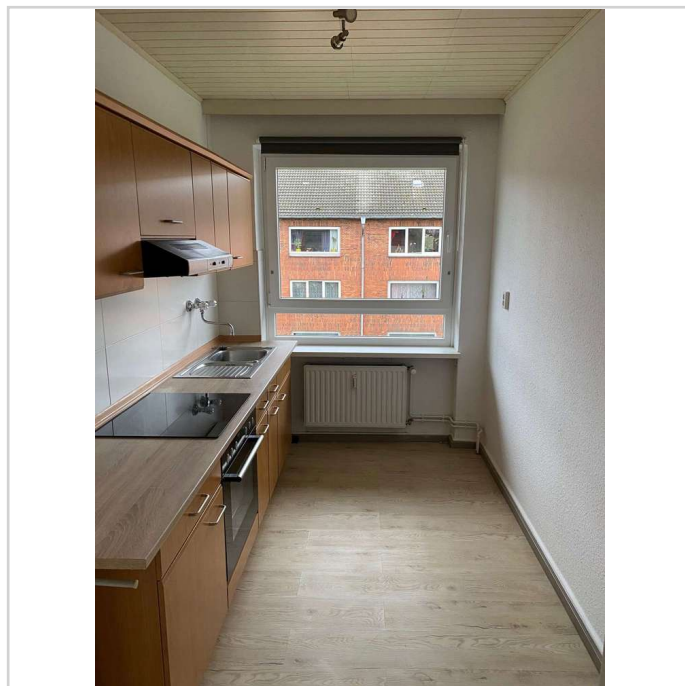


Kolbergerstraße 71
24768 Rendsburg

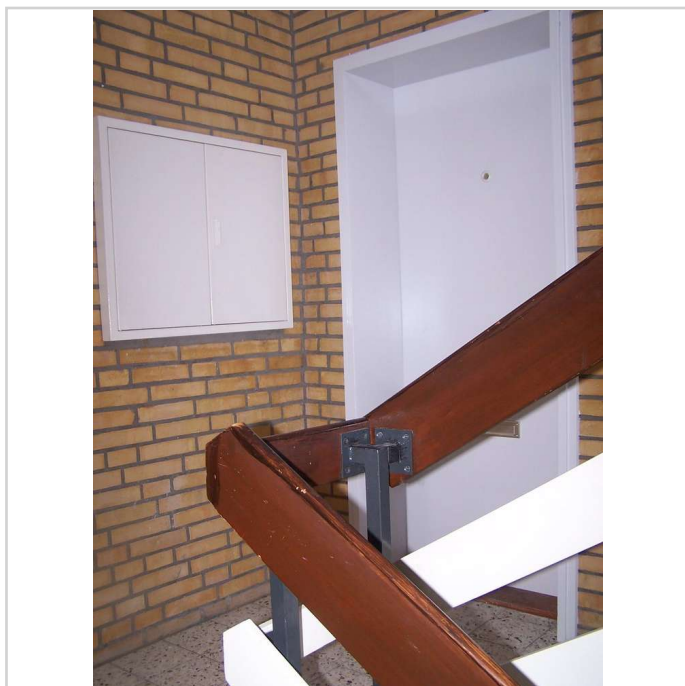
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Küche



Wohnungseingangstür



Außenansicht

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon

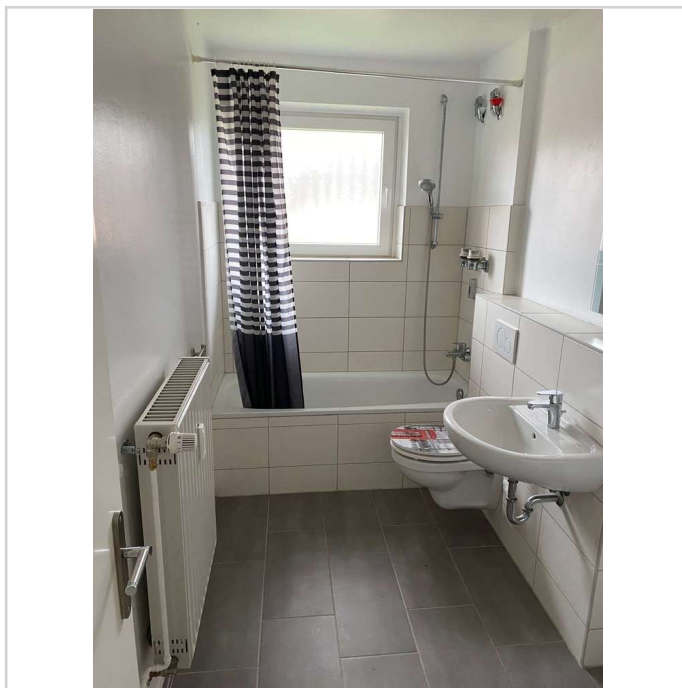


Kolbergerstraße 71
24768 Rendsburg

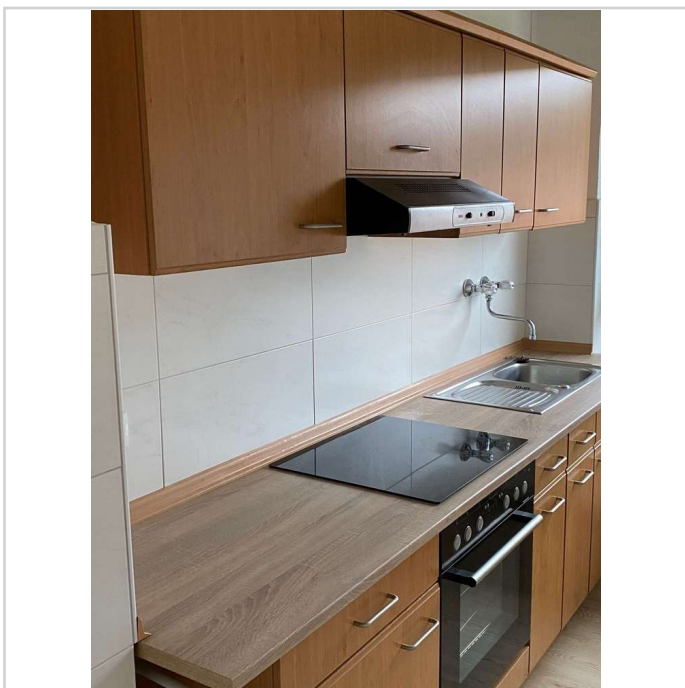
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



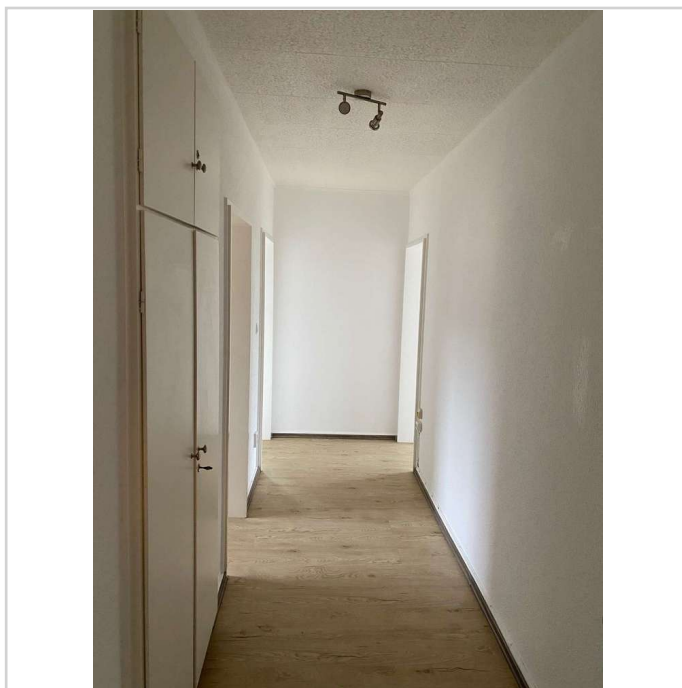
Außenansicht



Badezimmer



EBK



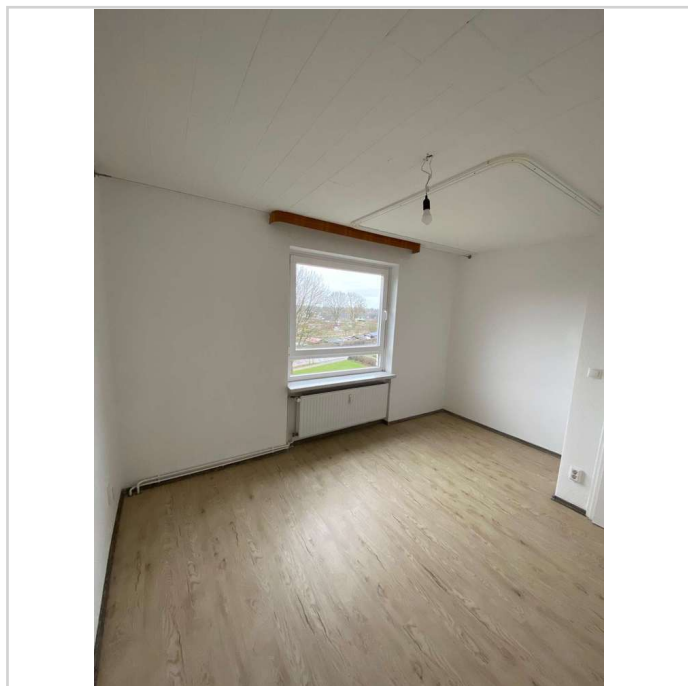
Flur

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon



Kolbergerstraße 71
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Schlafzimmer



Winteraussicht

tolle 2 Zimmer mit Süd/West Balkon



Kolbergerstraße 71
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaltmiete: 490,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

