

2 Zimmer im grünen und zentral gelegen



Rotenhöfer Weg 20

24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR

Scout-ID: 153035954

Ihr Ansprechpartner:

MR Immobilien

Delfs

E-Mail: info@geniale-immobilie.de

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Nutzfläche ca.: 55,00 m²
Etage: 2
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Einbauküche: Ja
Baujahr: unbekannt
Qualität der Ausstattung: Normal
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 01.09.2024

Nebenkosten: 80,00 EUR
Heizkosten: 120,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

2 Zimmer im grünen und zentral gelegen



Rotenhöfer Weg 20
24768 Rendsburg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	52,00 m ²
Kaltmiete:	470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	670,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss Mehrfamilienhauses in einer tollen Wohngegend von Rendsburg. Die Wohnung umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer. Zudem steht ein kleiner Abstellraum auf dem Dachboden zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle, PKW Parkplätze und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in einem Umkreis von nur 1 km, was Ihnen kurze Wege und eine bequeme Versorgung ermöglicht.

Bitte schreiben Sie uns ein aussagekräftiges Anschreiben mit Personenanzahl, Gehaltsbereich und ihrem Arbeitsverhältnis.

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung der Wohnung ein. Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Termin zu vereinbaren über Immoscout. Sie erreichen uns per Nachricht hier auf Immoscout24.

Ausstattung:

- großer Flur und Eingangsbereich
- Tolle Raumaufteilung, da 2 großzügige Zimmer
- kleines Bad mit Dusche und in weiß gefliest
- Küche mit Ceranherd
- Laminatboden in der gesamten Wohnung in heller Optik
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer vorhanden
- Treppenhausreinigung erfolgt jede Woche in Eigenleistung bis zur nächsten Etage

Lage:

Mit guter Verkehrsanbindung und doch schon fast im ländlichen Stadtteil liegt in dem Rotenhöfer Weg unsere Wohnung im 2. Obergeschoss mit einem wunderschönen Ausblick über die Dächer von Rendsburg.

Als Nachbarn haben Sie Rentner und berufstätige Angestellte.

Da wir in unserem Objekt jung und alt unter einem Dach leben haben, suchen wir einen Nachmieter der mit gemischten Generationen auskommen kann und sich an die entstandenen Gepflogenheiten anpassen kann.

Sonstiges:

Wir suchen einen/e Mieter/in, welche/er länger in dem schönen Objekt wohnen möchte.

**** KEINE Mieter mit NEGATIVEN SCHUFAEINTRÄGEN ****

Bitte bringen Sie zur Besichtigung folgende Unterlagen mit:

- Personalausweis
- aktuelle Vermieterbescheinigung
- Mieterselbstauskunft

- Schufa-Auskunft - www.schufa.de

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung der Wohnung ein, um sich selbst ein Bild von den Gegebenheiten zu machen. Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Termin zu vereinbaren. Sie erreichen uns per Nachricht hier auf immoscout.



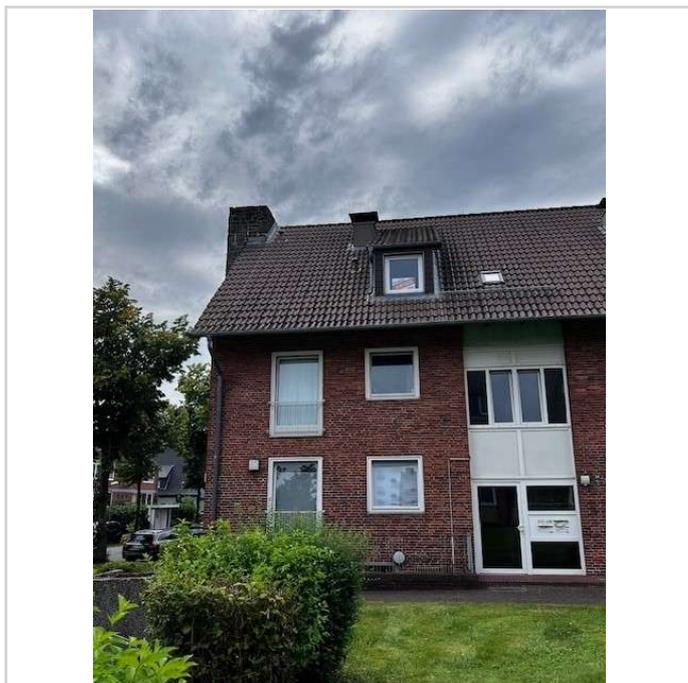
Außenansicht II

2 Zimmer im grünen und zentral gelegen

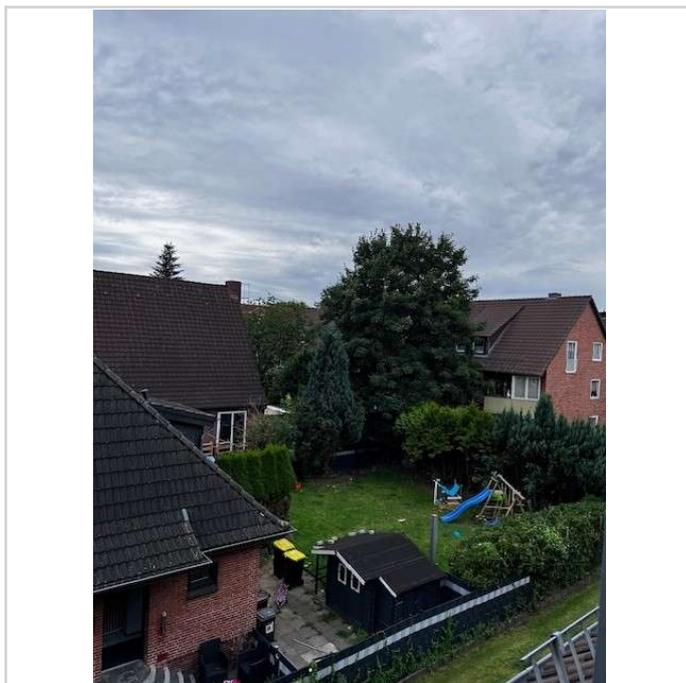


Rotenhöfer Weg 20
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR



Außenansicht III



Aussicht Wohnzimmer



Badezimmer II



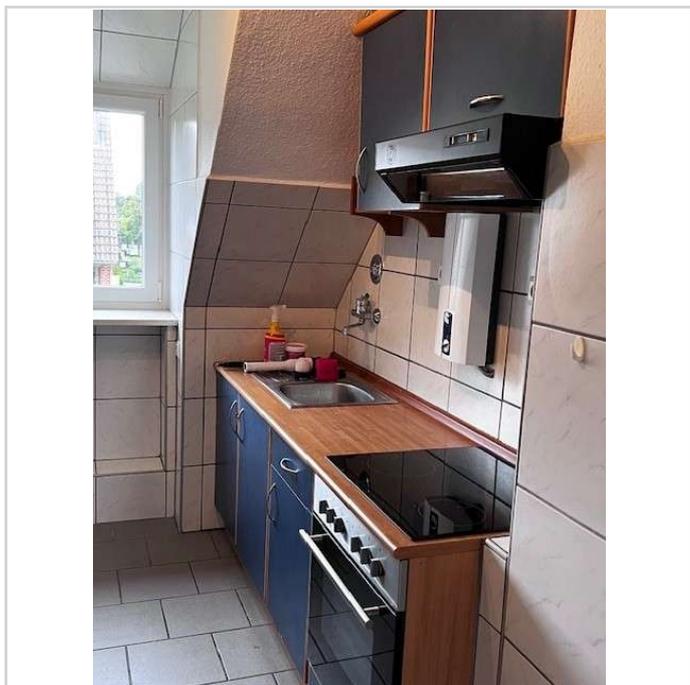
Badezimmer

2 Zimmer im grünen und zentral gelegen

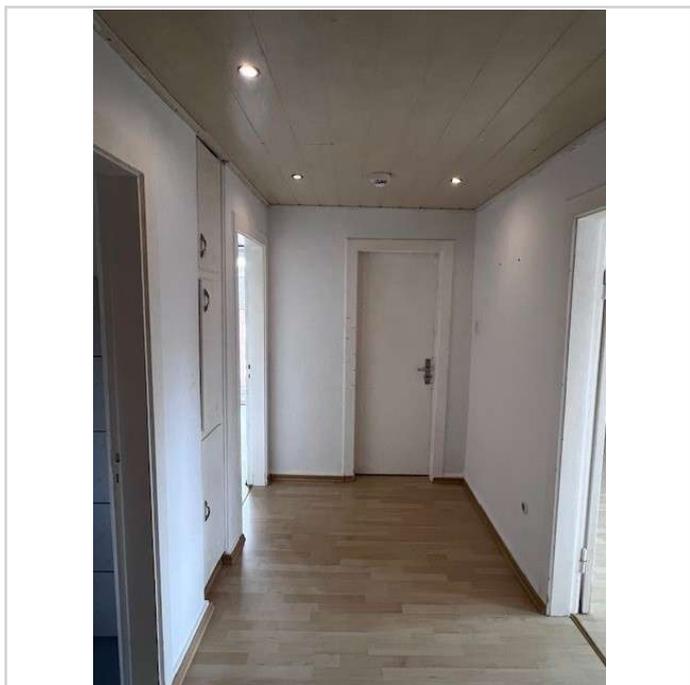


Rotenhöfer Weg 20
24768 Rendsburg

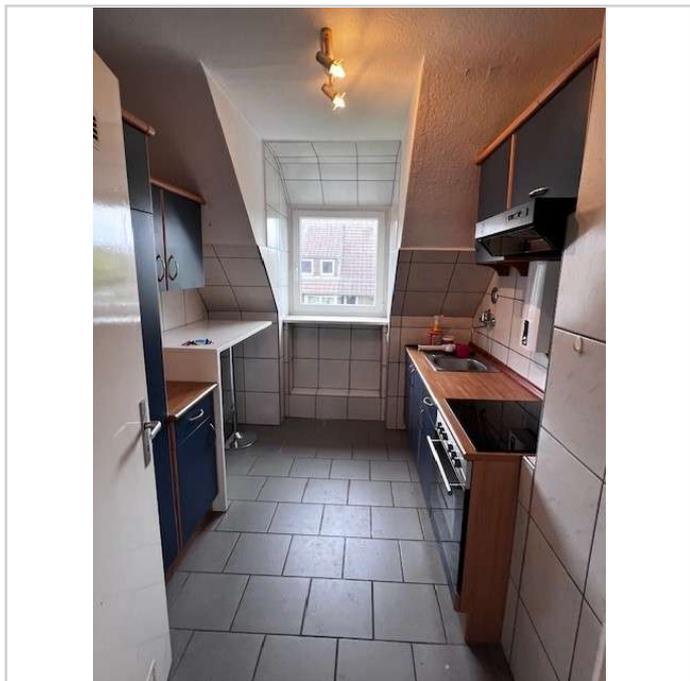
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR



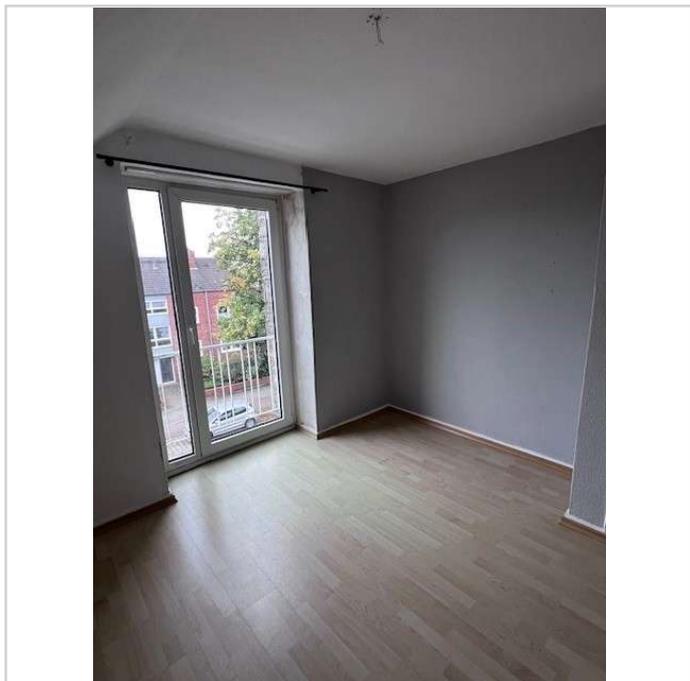
Einbauküche inkl. Ceranherd



Flurbereich



Küche



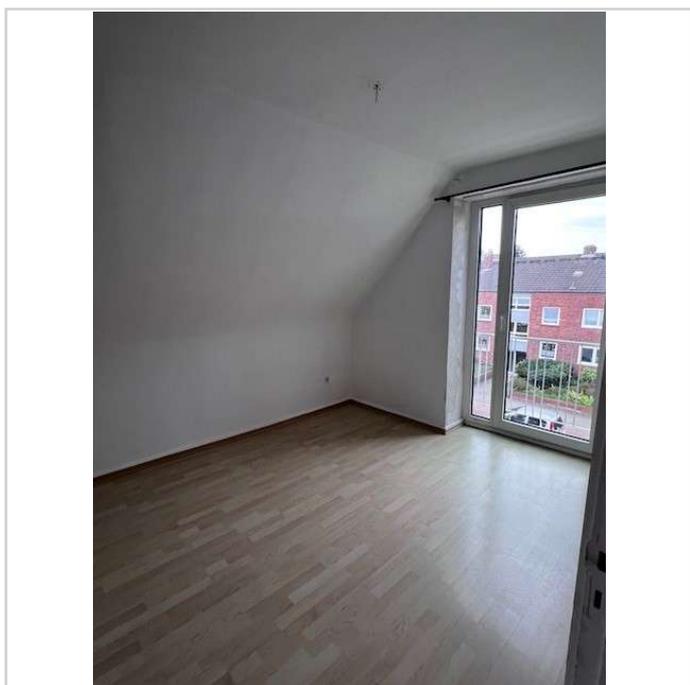
Schlafzimmer I

2 Zimmer im grünen und zentral gelegen

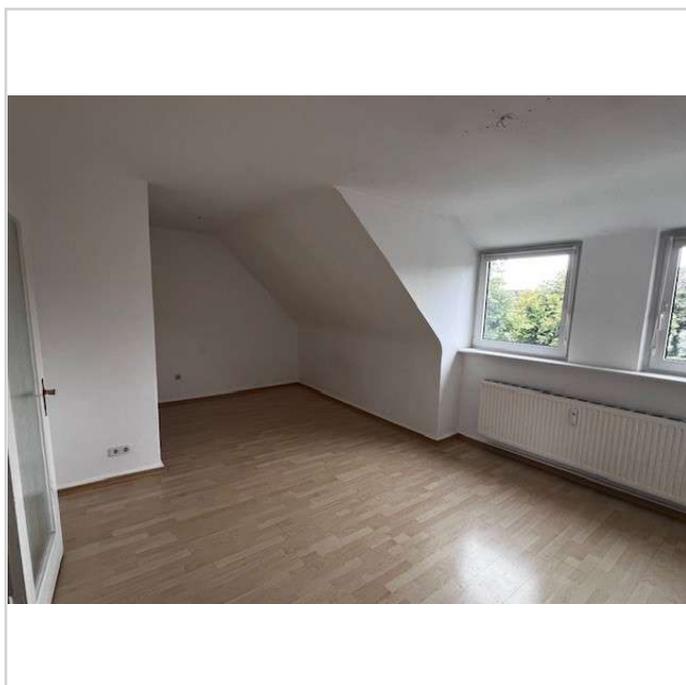


Rotenhöfer Weg 20
24768 Rendsburg

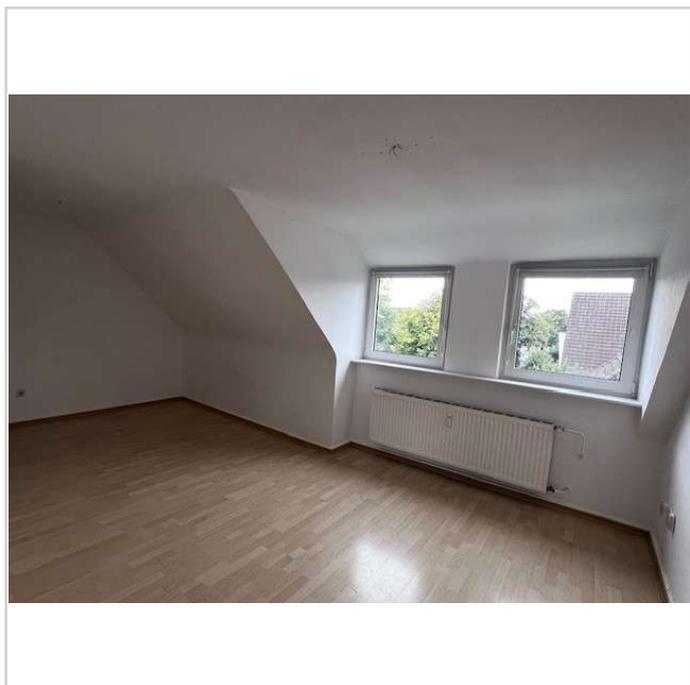
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR



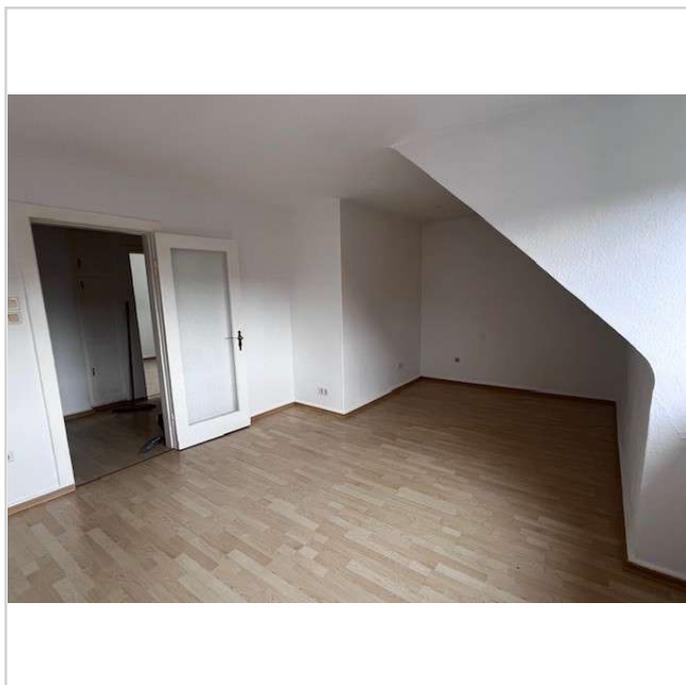
Schlafzimmer II



Wohnzimmer II



Wohnzimmer III



Wohnzimmer

2 Zimmer im grünen und zentral gelegen



Rotenhöfer Weg 20
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,00 m²
Kaltmiete: 470,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR

