

tolle 2 Zimmer mit ausgebautem Dachboden



Elbinger Straße 9
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaltmiete: 590,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR

Scout-ID: 153042051

Ihr Ansprechpartner:

MR Immobilien

Delfs

E-Mail: info@geniale-immobilie.de

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Nutzfläche ca.: 74,00 m²
Etage: 2
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Nach Vereinbarung
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2018
Heizungsart: Etagenheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 01.09.2024
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Wohnberechtigungsschein erforderlich: Ja

Nebenkosten: 80,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 0,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1770

tolle 2 Zimmer mit ausgebautem Dachboden



Elbinger Straße 9
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaltmiete: 590,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einem gutem Allgemeinzustand, braucht jedoch nach dem letzten Mietverhältniss etwas Liebe und Pflege.

Der Wohnzimmerboden hat einen neutralen Laminat Boden.

Die Wohnung wurde 2018 komplett in Weiß frisch gestrichen. Da dieses nicht mehr erkennbar ist, wird Wandfarbe zur Verfügung gestellt.

Die Küche hat eine einfache Einbauküche mit einem Ceranherd.

Das Badezimmer hat eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss.

Das Wohnzimmer ist groß und hat eine tolle Fensterfront über den Dächern von Rendsburg Richtung Sonnenuntergang.

Ein französischer Balkon befindet sich im ausgebauten Dachgeschoss und hat die perfekte Sonnenausrichtung. Abends nach der Arbeit kann man schön den Sonnenuntergang dirket beobachten.

Das Schlafzimmer hat eine angenehme Größe und ebenfalls neutralen Laminat-Bodenbelag.

Die Wohnung hat ein wenig "Loft-Charakter" durch die Treppe in das ausgebaute Dachgeschoss. Im ausgebauten Dachgeschoss befindet sich kein fester Bodenbelag. Wird ein andere Bodenbelag gewünscht, so ist dieser in Eigenleistung zu erbringen.

Ausstattung:

- angenehmer Flur und Eingangsbereich
- Tolle Raumaufteilung, da großzügig gestaltet
- neutrales Bad mit Dusche und in weiß gefliest; inkl. Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Ceranherd
- günstige Nebenkosten, durch eigene Treppenhausreinigung wöchentlich im Wechsel
- Gaskosten ca. 100 € pro Monat in Eigenleistung durch Mieter direkt an den Energieversorger, dadurch die eigenen Kosten direkt im Blick

Lage:

Mit guter Verkehrsanbindung und doch schon fast im ländlichen Stadtteil liegt in der Elbinger Straße unsere Wohnung im Dachgeschoss mit einem wunderschönen Ausblick über die Dächer von Rendsburg.

Als Nachbarn haben Sie Rentner und berufstätige Angestellte. Die Nachbarschaft ist gepflegt und in einem netten und gutem Miteinander verbunden.

Da wir in unserem Objekt jung und alt unter einem Dach leben haben, suchen wir einen Nachmieter der mit gemischten

Generationen auskommen kann und sich an die entstandenen Gepflogenheiten anpassen kann.

Sonstiges:

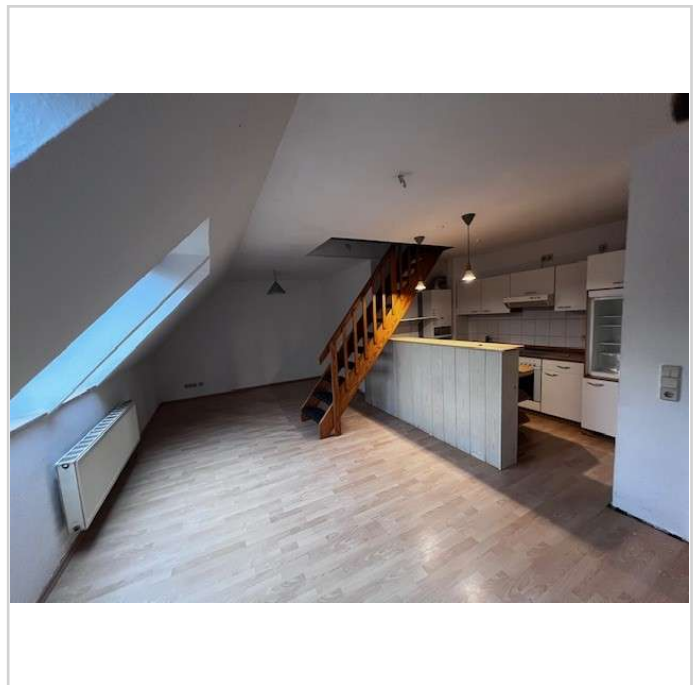
Wir suchen einen/e Mieter/in, welche/er länger in dem günstigen und schönen Objekt wohnen möchte.

**** KEINE Mieter mit NEGATIVEN SCHUFAEINTRÄGEN ****

Bitte bringen Sie zur Besichtigung folgende Unterlagen mit:

- Personalausweis
- aktuelle Vermieterbescheinigung
- Mieterselbstauskunft
- Schufa-Auskunft - www.schufa.de

Sollte die Wohnung für Sie interessant sein, so schreiben Sie uns bitte über das System vom Immoscout an und geben uns Informationen über folgende Bereiche mit: Einzug Personenanzahl, Arbeitsort, Gehaltsspanne, Haustiere usw.



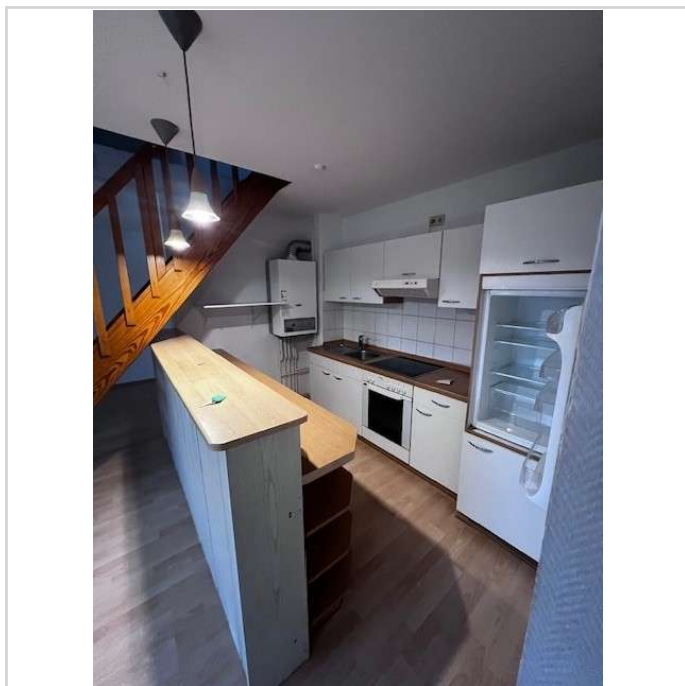
großes Wohnzimmer

tolle 2 Zimmer mit ausgebautem Dachboden



Elbinger Straße 9
24768 Rendsburg

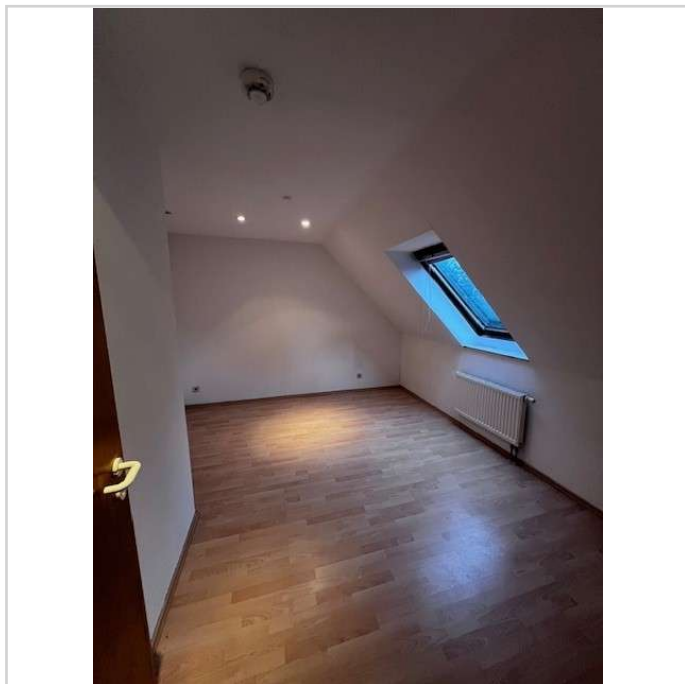
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaltmiete: 590,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR



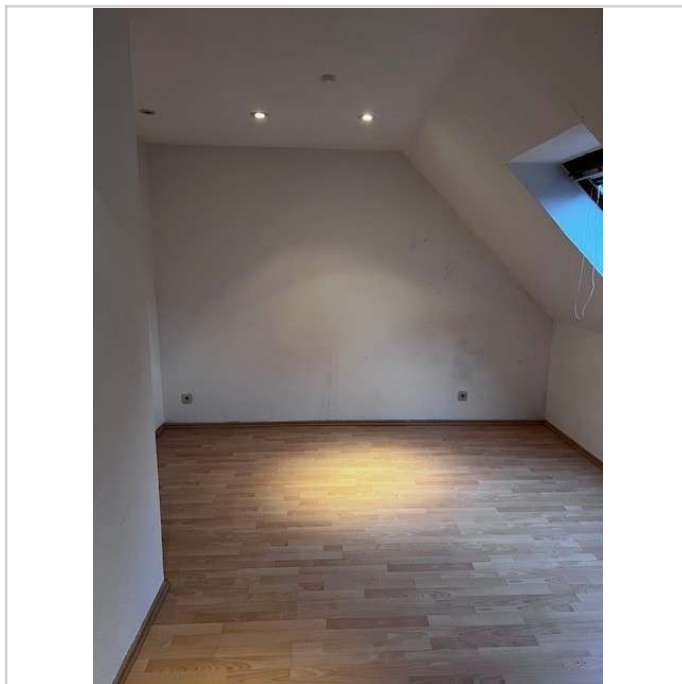
neutrale Küche



Badezimmer inkl. Runddusche



Schlafzimmer III



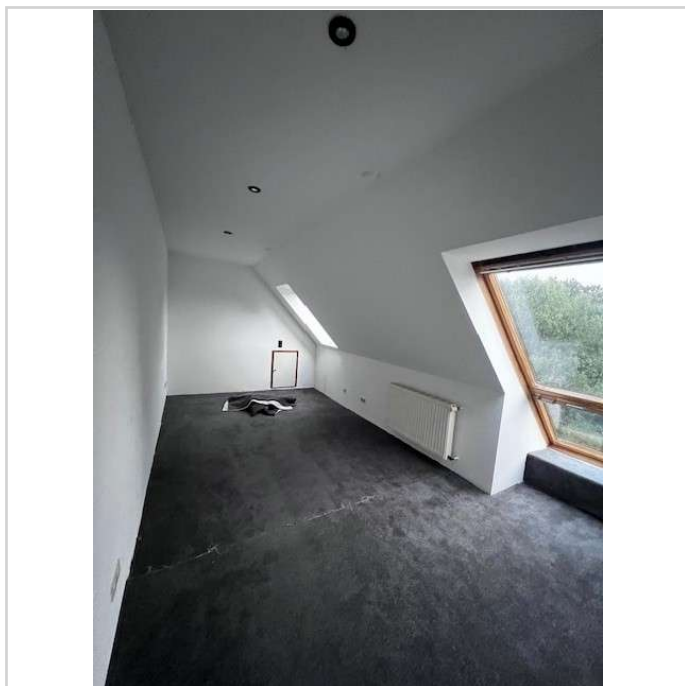
Schlafzimmer II

tolle 2 Zimmer mit ausgebautem Dachboden

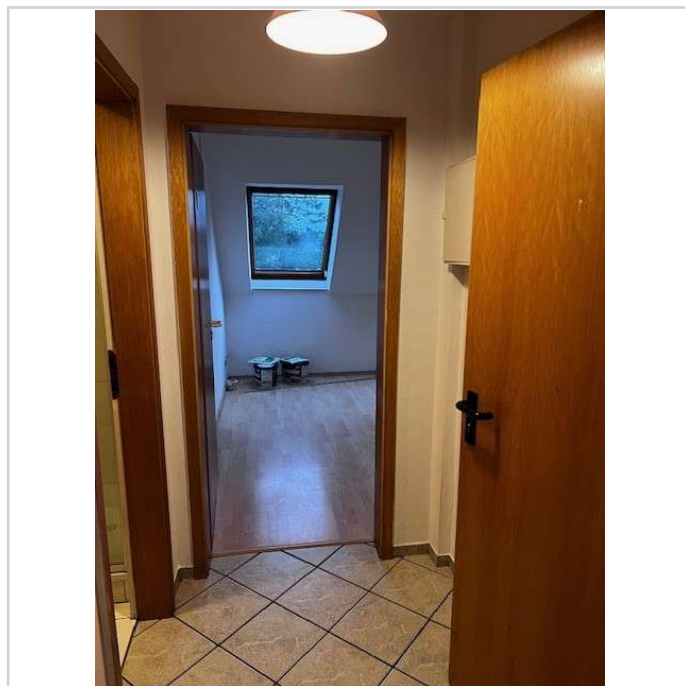


Elbinger Straße 9
24768 Rendsburg

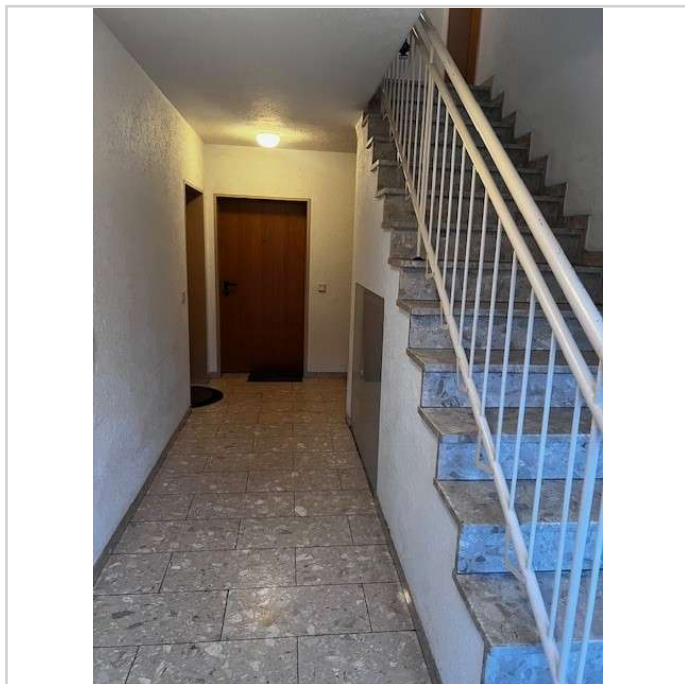
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaltmiete: 590,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR



ausegbautes Dachgeschoss



Flur



Treppenhaus und Eingangsbereich



Außenansicht

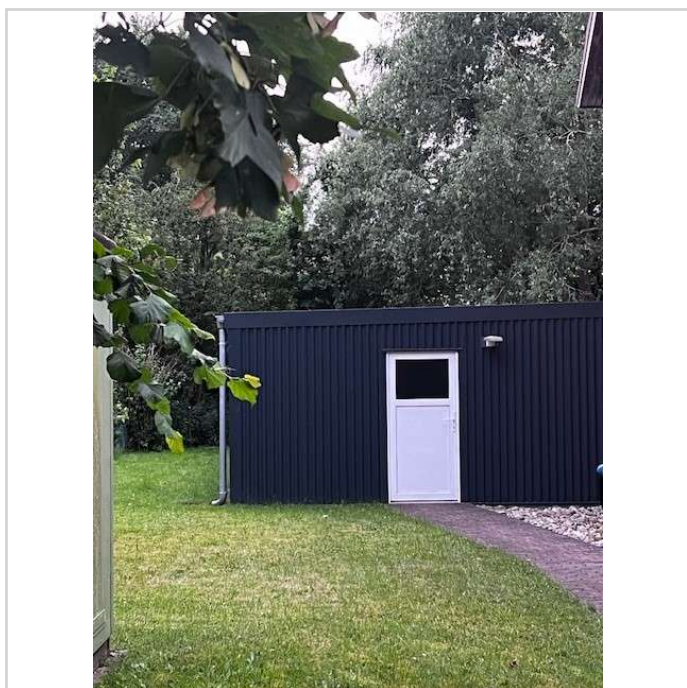
tolle 2 Zimmer mit ausgebautem Dachboden



Elbinger Straße 9

24768 Rendsburg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	61,00 m ²
Kaltmiete:	590,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	670,00 EUR



Schuppen als Abstellkammer

tolle 2 Zimmer mit ausgebautem Dachboden



Elbinger Straße 9
24768 Rendsburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaltmiete: 590,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR

